

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00918 от 24 августа 2012 года, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия.

Название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Аренда Нежилых Помещений» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила) зарегистрированы Банком России 01 июня 2017 года за № 3326.

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления и иными документами: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, помещение XIII, кабинет 53, тел: +7 (495) 981-10-99.

В связи с тем, что Фонд предназначен для квалифицированных инвесторов и инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте, информация о Фонде предоставляется с соответствующими ограничениями.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Сообщение о прекращении паевого инвестиционного фонда

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент» (далее - Управляющая компания) сообщает о прекращении ЗПИФ комбинированного «Аренда Нежилых Помещений».

Основание прекращения Фонда: Принятие Управляющей компанией решения о прекращении Фонда (приказ от 05 августа 2024 г. № 072-13).

Дата наступления основания прекращения Фонда: 05 августа 2024 г.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

Требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, Управляющая компания будет принимать в течение 2 (Двух) месяцев со дня раскрытия настоящего сообщения на сайте Управляющей компании: <http://www.ten-development.ru/>.

Требования кредиторов подаются Управляющей компании кредитором или его уполномоченным представителем по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, помещение XIII, кабинет 53. Требования кредиторов могут направляться посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес Управляющей компании: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, помещение XIII, кабинет 53. Датой и временем приема требований кредитора, полученного посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компании.

Удовлетворение требования кредиторов Фонда и определение суммы денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Стоимость чистых активов на дату возникновения основания прекращения Фонда: 3 738 626,23 (Три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 23 копейки).

Расчетная стоимость инвестиционного пая на дату возникновения основания прекращения Фонда: 373 862,62 (Триста семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 62 копейки).