



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

67.12.2

Код по ОКПО

81359160

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 23.10.2013

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество при наличии



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.) Р Я З А Н С К И Й П Р - К ТНомер дома
(владения) 34Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по управлению ценными бумагами**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2013
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	84	100	108
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	453	113	204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	537	214	312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	153
	Дебиторская задолженность	1230	5 445	3 683	3 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83 000	80 000	80 987
	в том числе: долговые ценные бумаги		-	-	987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 671	3 102	2 119
	Прочие оборотные активы	1260	217	284	593
	Итого по разделу II	1200	94 382	87 069	87 812
	БАЛАНС	1600	94 919	87 282	88 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 513	25 285	27 805
	Итого по разделу III	1300	93 530	85 302	87 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 389	1 980	302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 389	1 980	302
	БАЛАНС	1700	94 919	87 282	88 124

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2013г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2013
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению ценными бумагами	по ОКВЭД	67.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	28 642	16 510
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 642	16 510
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 840)	(18 526)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 802	(2 016)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 844	4 553
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	9 144
	Прочие расходы	2350	(147)	(10 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 516	728
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 107)	(193)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 407	531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 407	531
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2013 г.