

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2010 г.

**Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»**

**Исполнительному органу
ООО УК «ТЭН-Девелопмент»
в соответствии с договором
№ 2006/2011 от 20.06.2011 г.**

**г. Москва
2011.**

**ООО «ВИТА-аудит»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1
Тел./факс: (499) 763-52-79**

АУДИТОР
Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА-аудит»
Место нахождения: 103064, г. Москва, Фурманский пер., д. 24, стр. 1
Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1
Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 004113631 от 10.11.2002 г.
ОГРН 1027701015462
Член саморегулируемой организации аудиторов НП Аудиторской Палаты России (№ в реестре 10201003661).

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»
Место нахождения: 109377, город Москва, Рязанский проспект, д. 34, корп. 2
Почтовый адрес: 111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 10, корп. 1.
Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №009596902 от 31.05.2007 года
ОГРН 5077746853730
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00469 от 23.08.2007 года, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственности Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»** за период с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. включительно. Годовая бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственности Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2010 года состоит из:

Формы № 1 «Бухгалтерский баланс»;
Формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»;
Формы № 3 «Отчет об изменении капитала»;
Формы № 4 «Отчет о движении денежных средств»;
Формы № 5 «Приложение к балансу»;
Пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом Общества с ограниченной ответственности Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент» в соответствии с нормами, установленными:

Федеральным Законом Российской Федерации от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с последующими изменениями и дополнениями);

Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н);

Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности, Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденными Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 года № 67н (в редакции Приказов Минфина РФ от 31.12.2004 года №135н, от 18.09.2006 года № 115н).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 07 августа 2001 года № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (в редакции последующих изменений и дополнений);

Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений);

Внутренними правилами аудиторской деятельности Некоммерческого Партнерства «Аудиторская Палата России»;

Внутренними правилами аудиторской деятельности ООО «ВИТА-аудит».

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»** на 31 декабря 2010 года, результаты финансово - хозяйственной деятельности организации и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Дата аудиторского заключения

«01» июля 2011 года

Генеральный директор
ООО «ВИТА-аудит»



Н.С. Коканова



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001



7BD1 F492 5082 29E8 41E3 4980 A191 033E

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

000 УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

17.02.2011

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

ИФНС №21 по г. Москве

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

15 MAR 2011

Фамилия, И. О.

ГЛАВНЫЙ ГОС. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР

ЗВЕРЕВА И.А.

Подпись



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002



87F0 E91D 508E 9AAB FF00 CF9A 58D4 5BCA

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) Рязанский пр-кт

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса



0230 4038

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 003



4EA6 2AF7 508A 695A B944 44AE 2C4C D44E

АКТИВ

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	1 2 8	2 5 1
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	1 0 1 1
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
Итого по разделу I	190	1 2 8	1 2 6 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	9 0 9
в том числе:			
сырьё, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	0	9 0 9
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 9 1	9 3 2 0
в том числе покупатели и заказчики	241	3 9 1	5 0 9 3
Краткосрочные финансовые вложения	250	4 1 0 0 0	6 1 1 6 0
Денежные средства	260	1 6 6 8	1 4 7 9
Прочие оборотные активы	270		
Итого по разделу II	290	4 3 0 5 9	7 2 8 6 8
БАЛАНС	300	4 3 1 8 7	7 4 1 3 0



0230 4045

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 004



F7F6 7944 5081 4D60 88EC 1D90 51BA 86EC

ПАССИВ

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4 0 0 1 1	6 0 0 1 7
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(_____)	(_____)
Добавочный капитал	420	_____	_____
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	_____	_____
Резервный капитал	430	_____	_____
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	_____	_____
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	_____	_____
прочие показатели резервного капитала	433	_____	_____
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 6 5 9	1 3 2 9 2
Целевое финансирование	480	_____	_____
Итого по разделу III	490	4 2 6 7 0	7 3 3 0 9
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства	515	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства	520	_____	_____
Итого по разделу IV	590	_____	_____
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	_____	_____
Кредиторская задолженность	620	5 1 7	8 2 1
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3	6 0 9
задолженность перед персоналом организации	622	1	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	_____	_____
задолженность по налогам и сборам	624	5 1 3	2 1 1
прочие кредиторы	625	0	1
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	_____	_____
Доходы будущих периодов	640	_____	_____
Резервы предстоящих расходов	650	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства	660	_____	_____
Итого по разделу V	690	5 1 7	8 2 1
БАЛАНС	700	4 3 1 8 7	7 4 1 3 0



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 005



7C6F 178F 5083 A233 14FB 70BE B6DD A3BF

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995		

A01



0240 4011

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001



FCE3 9CC2 5081 3A7F 5D6F F6A9 47B6 D3E9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

17.02.2011



МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов
или их копий на листяхДата представления
документа

Зарегистрирован

ИФНС №21 по г. Москве

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

15 MAR 2011

ГЛАВНЫЙ ГОС. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР

ЗВЕРЕВА И.А.

Подпись



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002



8636 279F 508D 47F1 BD8F C1BB 8A55 06C1

Показатель
наименование
1Код
2За отчетный период
3За аналогичный период
предыдущего года
4**Доходы и расходы по обычным видам деятельности**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг
(за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
и аналогичных обязательных платежей)

010 1 7 3 2 7 ✓ 2 7 8 5

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

020 (3 6 1 0 ✓)(1 1 0 9)

Валовая прибыль

029 1 3 7 1 7 1 6 7 6

Коммерческие расходы

030 (—————)(—————)

Управленческие расходы

040 (5 1 0 1)(5 2 2)

Прибыль (убыток) от продаж

050 8 6 1 6 1 1 5 4

Прочие доходы и расходы

Проценты к получению

060 4 8 7 1 1 7 1 4

Проценты к уплате

070 (—————)(—————)

Доходы от участия в других организациях

080 ————— —————

Прочие доходы

090 1 5 —————

Прочие расходы

100 (2 0 9)(4 5)

Прибыль (убыток) до налогообложения

140 1 3 2 9 3 2 8 2 3

Отложенные налоговые активы

141 ————— —————

Отложенные налоговые обязательства

142 ————— —————

Текущий налог на прибыль

150 (—————)(—————)

Дополнительные показатели

160 (2 6 6 0) (5 6 5)

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

190 1 0 6 3 3 2 2 5 8

СПРАВОЧНО

Постоянные налоговые обязательства (активы)

200 ————— —————

Базовая прибыль (убыток) на акцию

201 ————— —————

Разводненная прибыль (убыток) на акцию

202 ————— —————



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



8E1F DD76 5087 C2BE B0E4 5295 F40F 5964

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 4	2		
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 004



4ACF 4975 508F F324 FEAF 60B1 A5D7 9A82

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Выручка (стр. 010), в том числе:			
	0101		
	0102		
	0103		
	0104		
	0105		
Себестоимость (стр. 020), в том числе:			
	0201	()	()
	0202	()	()
	0203	()	()
	0204	()	()
	0205	()	()
Прочие доходы (стр. 090), в том числе:			
	0901		
	0902		
	0903		
	0904		
	0905		
Прочие расходы (стр. 100), в том числе:			
	1001	()	()
	1002	()	()
	1003	()	()
	1004	()	()
	1005	()	()
Дополнительные показатели (стр. 160), в том числе:			
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные...	1601	(2660)	(565)
	1602		
	1603		
	1604		
	1605		

Дополнительные показатели к разделу «Расшифровка отдельных прибылей и убытков»

Наименование 1	Код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
	271				
	272				
	273				
	274				
	275				

A01

0250 1017

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001

EB87 4E65 5083 B0FC 26FB 0DA4 274B C03F

Форма по ОКУД 0710003

Отчет об изменениях капитала

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листахДостоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

17.02.2011



Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницахс приложением документов
или их копий на листахДата представления
документа Зарегистрирован
за №

ИФНС №21 по г. Москве

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

15 МАР 2011

Фамилия, И. О.
ГЛАВНЫЙ ГОС. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР

ЗВЕРЕВА И.А.

Подпись



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



970D 3418 508E AABD C71A 4389 3999 3B0C

I. Изменения капитала

Показатель наименование/ итого 1/7	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 6
	2	3	4	5	
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему					
4 0 4 1 4	010	4 0 0 1 1			4 0 3
(ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ)					
Изменения в учетной политике					
	020				
Результат от переоценки объектов основных средств					
	030				
Дополнительные показатели					
	040				
Остаток на 1 января предыдущего года					
4 0 4 1 4	050	4 0 0 1 1			4 0 3
Результат от пересчета иностранных валют					
	055				
Чистая прибыль					
2 2 5 6	060				2 2 5 6
Дивиденды					
	065				()
Отчисления в резервный фонд					
	067				()
Увеличение величины капитала за счет:					
дополнительного выпуска акций					
	070				
увеличения номинальной стоимости акций					
	075				
реорганизации юридического лица					
	080				
другое увеличение капитала					
	081				
Уменьшение величины капитала за счет:					
уменьшения номинала акций					
()	085	()			
уменьшения количества акций					
()	086	()			
реорганизации юридического лица					
()	087	()			()
другое уменьшение капитала					
()	089	()	()	()	()
Остаток на 31 декабря года, предшествующего отчетному					
4 2 6 7 0	090	4 0 0 1 1			2 6 5 9



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



B72E 8C87 5089 BFA4 D12E ACA1 985F 584A

I. Изменения капитала (продолжение)

Показатель наименование/ итого 1/7	код 2	Уставный капитал 3	Добавочный капитал 4	Резервный капитал 5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 6
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Изменения в учетной политике					
_____ 092					
Результат от переоценки объектов основных средств					
_____ 094					
Дополнительные показатели					
_____ 096					
Остаток на 1 января отчетного года					
4 2 6 7 0	100	4 0 0 1 1			2 6 5 9
Результат от пересчета иностранных валют					
_____ 102					
Чистая прибыль					
1 0 6 3 3	106				1 0 6 3 3
Дивиденды					
_____ 108					(_____)
Отчисления в резервный фонд					
_____ 110					(_____)
Увеличение величины капитала за счет:					
дополнительного выпуска акций					
_____ 121					
увеличения номинальной стоимости акций					
_____ 122					
реорганизации юридического лица					
_____ 123					
другое увеличение капитала					
2 0 0 0 6	125	2 0 0 0 6			
Уменьшение величины капитала за счет:					
уменьшения номинала акций					
(_____) 131 (_____)					
уменьшения количества акций					
(_____) 132 (_____)					
реорганизации юридического лица					
(_____) 133 (_____)					(_____)
другое уменьшение капитала					
(_____) 135 (_____) X _____ X _____ X _____					
Остаток на 31 декабря отчетного года					
7 3 3 0 9	140	6 0 0 1 7			1 3 2 9 2



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



F93F 23E9 5080 6C52 1295 E2B0 AC9E 777E

II. Резервы

Показатель наименование 1	код 2	Остаток 3	Поступило 4	Использовано 5	Остаток 6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, всего					
данные предыдущего года	150			()	
данные отчетного года	151			()	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами, всего					
данные предыдущего года	160			()	
данные отчетного года	161			()	
Оценочные резервы, всего					
данные предыдущего года	170			()	
данные отчетного года	171			()	
Резервы предстоящих расходов, всего					
данные предыдущего года	180			()	
данные отчетного года	181			()	

Справки

Показатель наименование 1	код 2	Остаток на начало отчетного года 3	Остаток на конец отчетного периода 4
1) Чистые активы	200	4 2 6 7 0	7 3 3 0 9

Показатель наименование 1	код 2	Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год 3	за предыдущий год 4	за отчетный год 5	за предыдущий год 6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности, всего	210				
капитальные вложения во внеоборотные активы, всего	220				



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 005



BA2C F72D 508E C549 CE5C EFAF FD4D 5E75

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ						
Дополнительные показатели (стр. 040), в том числе:						
	0401	X				
	0402	X				
	0403	X				
	0404	X				
	0405	X				
Другое увеличение капитала (стр. 081), в том числе:						
	0811					
	0812					
	0813					
	0814					
	0815					
Другое уменьшение капитала (стр. 089), в том числе:						
	0891	()	()	()	()	()
	0892	()	()	()	()	()
	0893	()	()	()	()	()
	0894	()	()	()	()	()
	0895	()	()	()	()	()
ОТЧЕТНЫЙ ГОД						
Дополнительные показатели (стр. 096), в том числе:						
	0961	X				
	0962	X				
	0963	X				
	0964	X				
	0965	X				
Другое увеличение капитала (стр. 125), в том числе:						
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА	1251	20006				20006
	1252					
	1253					
	1254					
	1255					
Другое уменьшение капитала (стр. 135), в том числе:						
	1351	()	()	()	()	()
	1352	()	()	()	()	()
	1353	()	()	()	()	()
	1354	()	()	()	()	()
	1355	()	()	()	()	()

A01



0260 1014

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001



66B3 8E3D 5081 1FE1 C9B6 9FAD 8C57 A619

Форма по ОКУД 0710004

Отчет о движении денежных средств

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на листахДостоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

17.02.2011

М.П. Управляющая компания

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницахс приложением документов листах
или их копий наДата представления
документа Зарегистрирован
за №

ИФНС №21 по г. Москве

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

15 МАР 2011

Фамилия, И. О.

ГЛАВНЫЙ ГОС. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР

ЗВЕРЕВА И.А.



0260 1021

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002



B95A 775D 5089 808F E2A7 37AD 0599 17BE

Показатель
наименование
1код
2За отчетный год
3За аналогичный период
предыдущего года
4**Остаток денежных средств на начало отчетного года**
Движение денежных средств по текущей деятельности
Средства, полученные от покупателей, заказчиков

010 4 2 6 6 8 4 8

020 1 5 7 4 4 3 1 4 3

Прочие доходы

030 2 0 5 6 3 5 1 6 6 9 3 8

Денежные средства, направленные:

100 (1 8 3 7 8 4) (8 6 4 6 1)

на оплату приобретённых товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов

150 (6 4 4 3) (3 9 6)

на оплату труда

160 (2 9 6 4) (1 1 0 3)

на выплату дивидендов, процентов

170 () ()

на расчеты по налогам и сборам

180 (7 6 2 1) (1 0 7 3)

на прочие расходы

190 (1 6 6 7 5 6) (8 3 8 8 9)

Чистые денежные средства от текущей деятельности

200 3 7 5 9 5 8 3 6 2 0

Движение денежных средств по инвестиционной деятельности

Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов

210

Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений

220

Полученные дивиденды

230

Полученные проценты

240 2 3 8 7

Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям

250 1 8 1 5 8 0

Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности

260 4 1 0 0 0

Приобретение дочерних организаций

280 () ()

Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов

290 () ()

Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений

300 () ()

Займы, предоставленные другим организациям

310 (1 8 3 7 5 1) ()

Прочие расходы по инвестиционной деятельности

320 (6 0 0 0 0) (4 1 0 0 0)

Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности

340 (1 8 7 8 4) (4 1 0 0 0)

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг

350

Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями

360

Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности

370

Погашение займов и кредитов (без процентов)

400 () ()

Погашение обязательств по финансовой аренде

410 () ()

Прочие расходы по финансовой деятельности

420 () ()

Чистые денежные средства от финансовой деятельности

430

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов

440 1 8 8 1 1 4 2 6 2 0

Остаток денежных средств на конец отчетного периода

450 6 1 4 7 9 4 2 6 6 8

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

460



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 003



5139 5674 508D 8F4C F0C0 3F8D 8EA3 7FBB

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Прочие доходы (стр.030), в том числе:			
Прочие доходы	0301	205635	166938
	0302		
	0303		
	0304		
	0305		
на прочие расходы (стр.190), в том числе:			
на прочие расходы	1901	(166756)	(83889)
	1902	(—)	(—)
	1903	(—)	(—)
	1904	(—)	(—)
	1905	(—)	(—)
Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности (стр.260), в том числе:			
Поступления с депозитов	2601	41000	
	2602		
	2603		
	2604		
	2605		
Прочие расходы по инвестиционной деятельности (стр.320), в том числе:			
Передано на депозиты	3201	(60000)	(41000)
	3202	(—)	(—)
	3203	(—)	(—)
	3204	(—)	(—)
	3205	(—)	(—)
Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности (стр.370), в том числе:			
	3701		
	3702		
	3703		
	3704		
	3705		
Прочие расходы по финансовой деятельности (стр.420), в том числе:			
	4201	(—)	(—)
	4202	(—)	(—)
	4203	(—)	(—)
	4204	(—)	(—)
	4205	(—)	(—)

A01



0270 1011

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001



4CCC 415F 508B 1A4A 7BE2 8D89 C6AB 9A75

Форма по ОКУД 0710005

Приложение к бухгалтерскому балансу

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

17.02.2011



Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов
или их копий на листахДата представления
документа

Зарегистрирован

ИФНС №21 по г. Москве
ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

15 МАР 2011

ГЛАВНЫЙ УСЛ. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР

ЗВЕРЕВА Н.А.

Подпись



0270 1035

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



EA51 EF8E 5080 2FC2 E201 8291 7EA6 14F1

Основные средства

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Выбыло 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Здания	070			()	
Сооружения и передаточные устройства	080			()	
Машины и оборудование	085	0	1 6 3	()	1 6 3
Транспортные средства	090			()	
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	1 4 2		()	1 4 2
Рабочий скот	100			()	
Продуктивный скот	105			()	
Многолетние насаждения	110			()	
Другие виды основных средств	115			()	
Земельные участки и объек- ты природопользования	120			()	
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125			()	
Итого	130	1 4 2	1 6 3	()	3 0 5

Показатель наименование 1	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
Амортизация основных средств – всего	140	1 4	5 3
зданий и сооружений	141		
машин, оборудования, транспортных средств	142	0	9
других	143	1 4	4 4
Передано в аренду объектов основных средств – всего	150		
зданий	151		
сооружений	152		
других	153		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160		
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки объектов основных средств:	код 2	На начало отчетного года 3	На начало предыдущего года 4
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате до- стройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
	250		



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



085C 405E 5085 0BD8 1AFD 4495 AE9A 25DC

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Выбыло 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Имущество для передачи в лизинг	260			()	
Имущество, предоставляе- мое по договору проката	270			()	
Прочие	290			()	
Итого	300			()	
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности			305		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Списано 5	Наличие на конец отчетного года 6
Всего	310			()	
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного года 4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320		
			код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно- исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			340		

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель наименование 1	код 2	Остаток на начало отчетного периода 3	Поступило 4	Списано 5	Остаток на конец отчетного периода 6
Всего	410			()	
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчет- ном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные			430		



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



15CB 1BC3 508C 3094 B4DF EF87 9B54 D3FE

Финансовые вложения

Показатель наименование 1	код 2	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года 3	на конец отчетного периода 4	на начало отчетного года 5	на конец отчетного периода 6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций – всего	510				
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций – всего	520				
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525	0	1 0 1 1	0	1 1 6 0
Депозитные вклады	530			4 1 0 0 0	6 0 0 0 0
Прочие	535				
Итого	540	0	1 0 1 1	4 1 0 0 0	6 1 1 6 0

Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций – всего	550				
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций – всего	560				
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				

СПРАВОЧНО

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 005



C3CE 9E9A 508E 94F5 2C36 8CA8 4A79 9B6C

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель / наименование 1	код 2	на начало отчетного года 3	Остаток на конец отчетного периода 4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	620	391	9320
расчеты с покупателями и заказчиками	621	391	5093
авансы выданные	622	0	63
прочая	623	0	4164
долгосрочная – всего	630		
расчеты с покупателями и заказчиками	631		
авансы выданные	632		
прочая	633		
Итого	640	391	9320
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	650	517	821
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	3	609
авансы полученные	652		
расчеты по налогам и сборам	653	513	211
кредиты	654		
займы	655		
прочая	656	1	1
долгосрочная – всего	660		
кредиты	661		
займы	662		
прочая	663		
Итого	670	517	821

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель / наименование 1	код 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Материальные затраты	710		
Затраты на оплату труда	720	3073	1125
Отчисления на социальные нужды	730	534	282
Амортизация	740	40	14
Прочие затраты	750	5065	211
Итого по элементам затрат	760	8711	1631
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766	909	
резерв предстоящих расходов	767		



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 006



CF1C 290B 5081 227B 144B 4081 D1F0 D764

Обеспечения

Показатель / наименование 1	код 2	Остаток	
		на начало отчетного года 3	на конец отчетного периода 4
Полученные – всего	770		
в т.ч. векселя	771		
Имущество, находящееся в залоге	780		
объекты основных средств	781		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782		
прочее	784		
Выданные – всего	790		
в т.ч. векселя	791		
Имущество, переданное в залог	820		
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	824		

Государственная помощь

Показатель наименование 1	код 2	Отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4		
Получено в отчетном году бюджетных средств – всего	910	_____	_____		
	2	на начало отчетного года 3	получено за отчетный период 4	возвращено за отчетный период 5	на конец отчетного периода 6
Бюджетные кредиты – всего	920	_____	_____	_____	_____