

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»**

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00918,
предоставленная ФСФР России 24 августа 2012 г.



Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, помещение XIII, кабинет 53
тел.: +7 (495) 981-10-99

**Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»**

1. Настоящий Перечень информации, относящейся к инсайдерской Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент» (далее - Управляющая компания) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указания Банка России от 30.09.2024 N 6877-У "О перечне инсайдерской информации лиц, указанных в пунктах 1 - 4, 11 и 12 статьи 4 Федерального закона "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных актов Банка России.

2. К инсайдерской информации Управляющей компании относится следующая информация¹:

1) содержащаяся в отчете по форме 0420502 "Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)", составленном в соответствии с приложением 1 к Указанию Банка России от 5 октября 2022 года N 6292-У² (далее - Указание Банка России N 6292-У);

2) содержащаяся в отчете по форме 0420503 "Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)", составленном в соответствии с приложением 1 к Указанию Банка России N 6292-У;

3) о принятии Управляющей компанией следующих решений:

- о приостановлении выдачи (одновременном приостановлении выдачи, погашения и обмена) инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда;

- о возобновлении выдачи (одновременном возобновлении выдачи, погашения и обмена) инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда;

- о выдаче инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – ЗПИФ) после завершения (окончания) формирования ЗПИФ дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в правилах доверительного управления ЗПИФ, и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ;

4) о выплате дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда;

5) содержащая изменения и дополнения, вносимые в локальный акт Управляющей компании паевого инвестиционного фонда, в соответствии с которым Управляющей компанией паевого инвестиционного фонда осуществляется определение стоимости чистых активов паевого

¹ К инсайдерской относится информация в отношении инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам)

² Указание Банка России от 05.10.2022 N 6292-У "Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов"

инвестиционного фонда, предусмотренный пунктом 1.1 Указания Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У³;

6) о наступлении оснований для прекращения паевого инвестиционного фонда;

7) о принятии Управляющей компанией решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании;

8) о принятии Управляющей компанией решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием, удостоверенным ипотечными сертификатами участия, допущенными к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), другому управляющему ипотечным покрытием, определенному в соответствии с абзацем седьмым статьи 2 Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;

9) о сумме денежных средств, предполагаемых к выплате за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, удостоверенное ипотечными сертификатами участия, допущенными к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам);

10) о принятии Управляющей компанией решения об обмене всех инвестиционных паев одного открытого паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи другого открытого паевого инвестиционного фонда;

11) о решениях, принятых инвестиционным комитетом, общим собранием владельцев инвестиционных паев ЗПИФ, общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего Перечня;

12) об активах, составляющих паевой инвестиционный фонд и их доле в составе имущества паевого инвестиционного фонда, за исключением информации, указанной в пункте 1 настоящего Перечня;

13) содержащаяся в решениях работников, уполномоченных органов управляющей компании о совершении в интересах учредителей доверительного управления паевых инвестиционных фондов, акционеров акционерных инвестиционных фондов, владельцев ипотечных сертификатов участия, застрахованных лиц или участников негосударственных пенсионных фондов сделок (операций) с финансовыми инструментами, иностранной валютой и (или) товарами, допущенными к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), и (или) с финансовыми инструментами, цена которых зависит от финансовых инструментов, иностранной валюты и (или) товаров, допущенных к торговле на организованных торгах (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), в случае когда исполнение таких решений может оказать существенное влияние на цены соответствующих финансовых инструментов, иностранной валюты и (или) товаров;

14) о событиях (действиях), которые могут оказать, по мнению Управляющей компании, существенное влияние на стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда.

³ Указание Банка России от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»