

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / частная					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 1, помещение XIII					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	278	283	91
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 359	2 480	3 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 637	2 762	3 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 980	8 267	4 574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 102	65 302	88 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 109	25 570	13 535
	Прочие оборотные активы	1260	214	313	272
	Итого по разделу II	1200	96 405	99 452	106 381
	БАЛАНС	1600	104 042	102 214	109 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 082	41 407	49 290
	Итого по разделу III	1300	102 099	101 423	109 306
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 943	791	530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 943	791	530
	БАЛАНС	1700	104 042	102 214	109 837

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 402	4 774
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 402	4 774
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 250)	(5 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152	(572)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 331	2 621
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 318)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 165	1 965
	Текущий налог на прибыль	2410	(489)	(395)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	676	1 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	676	1 570
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.