

A01

0230 4014

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001

D2EE C2E0 5086 22B0 33A7 D590 9066 127C

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Отчетный период (код) 33

Отчетный год 2010

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

22.10.2010

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов  
или их копий на листяхДата представления  
документа

Зарегистрирован

за №

ИФНС № 21 ПО г. МОСКВЕ

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

25 ОКТ 2010

Фамилия, И.О.

ЮСУПОВА Е.М.



0230 4021

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002



3EA4 CE69 5080 C9C4 6F09 D199 BBA4 69BA

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Рязанский пр-кт

Номер дома  
(владения) 34

Номер корпуса  
(строения) 2

Номер офиса



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



4D6E B0C2 508E BB71 0602 189A 8EAD 47A3

## АКТИВ

| Наименование<br>1                                                                                       | Код<br>2 | На начало отчетного года<br>3 | На конец отчетного периода<br>4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                           |          |                               |                                 |
| Нематериальные активы                                                                                   | 110      |                               |                                 |
| Основные средства                                                                                       | 120      | 1 2 8                         | 1 4 9                           |
| Незавершенное строительство                                                                             | 130      |                               |                                 |
| Доходные вложения в материальные ценности                                                               | 135      |                               |                                 |
| Долгосрочные финансовые вложения                                                                        | 140      |                               |                                 |
| Отложенные налоговые активы                                                                             | 145      |                               |                                 |
| Прочие внеоборотные активы                                                                              | 150      |                               |                                 |
| Итого по разделу I                                                                                      | 190      | 1 2 8                         | 1 4 9                           |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                             |          |                               |                                 |
| Запасы                                                                                                  | 210      | 0                             | 1 1                             |
| в том числе:                                                                                            |          |                               |                                 |
| сырьё, материалы и другие аналогичные ценности                                                          | 211      |                               |                                 |
| животные на выращивании и откорме                                                                       | 212      |                               |                                 |
| затраты в незавершенном производстве                                                                    | 213      |                               |                                 |
| готовая продукция и товары для перепродажи                                                              | 214      |                               |                                 |
| товары отгруженные                                                                                      | 215      |                               |                                 |
| расходы будущих периодов                                                                                | 216      | 0                             | 1 1                             |
| прочие запасы и затраты                                                                                 | 217      |                               |                                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям                                               | 220      |                               |                                 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230      |                               |                                 |
| в том числе покупатели и заказчики                                                                      | 231      |                               |                                 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)       | 240      | 3 9 1                         | 1 1 8 2 8                       |
| в том числе покупатели и заказчики                                                                      | 241      | 3 9 1                         | 8 9 1 2                         |
| Краткосрочные финансовые вложения                                                                       | 250      | 4 1 0 0 0                     | 6 2 3 7 1                       |
| Денежные средства                                                                                       | 260      | 1 6 6 8                       | 1 4 1 0                         |
| Прочие оборотные активы                                                                                 | 270      |                               |                                 |
| Итого по разделу II                                                                                     | 290      | 4 3 0 5 9                     | 7 5 6 2 0                       |
| <b>БАЛАНС</b>                                                                                           | 300      | 4 3 1 8 7                     | 7 5 7 6 9                       |



0230 4045

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



24B6 521E 508E B7D9 C0F2 19B3 2B77 ACE8

Наименование

**III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ**

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

Резервный капитал

в том числе:

резервы, образованные в соответствии с законодательством

резервы, образованные в соответствии с учредительными документами

прочие показатели резервного капитала

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Целевое финансирование

Итого по разделу III

**IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Займы и кредиты

Отложенные налоговые обязательства

Прочие долгосрочные обязательства

Итого по разделу IV

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Займы и кредиты

Кредиторская задолженность

в том числе:

поставщики и подрядчики

задолженность перед персоналом организации

задолженность перед государственными внебюджетными фондами

задолженность по налогам и сборам

прочие кредиторы

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов

Доходы будущих периодов

Резервы предстоящих расходов

Прочие краткосрочные обязательства

Итого по разделу V

**БАЛАНС****ПАССИВ**

Код

На начало отчетного периода

На конец отчетного периода

410

4 0 0 1 1

6 0 0 1 7

411

( ) ( )

420

425

430

431

432

433

470

2 6 5 9

1 2 1 8 8

480

490

4 2 6 7 0

7 2 2 0 5

510

515

520

590

610

620

5 1 7

3 5 6 4

621

3

0

622

1

1 7 8

623

0

3 3

624

5 1 3

3 3 5 2

625

0

1

630

640

650

660

690

5 1 7

3 5 6 4

700

4 3 1 8 7

7 5 7 6 9



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 005



BE6E 09B1 5086 E3DD 9C60 D18C 8C5B 5F4F

## Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

| Наименование<br>1                                                     | Код<br>2 | На начало отчетного периода<br>3 | На конец отчетного периода<br>4 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| Арендованные основные средства                                        | 910      |                                  |                                 |
| в том числе по лизингу                                                | 911      |                                  |                                 |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение     | 920      |                                  |                                 |
| Товары, принятые на комиссию                                          | 930      |                                  |                                 |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов         | 940      |                                  |                                 |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные                        | 950      |                                  |                                 |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные                          | 960      |                                  |                                 |
| Износ жилищного фонда                                                 | 970      |                                  |                                 |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980      |                                  |                                 |
| Нематериальные активы, полученные в пользование                       | 990      |                                  |                                 |
| Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах                   | 995      |                                  |                                 |

A01

0240 4011

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001

59C1 7B9A 508C 597E 1116 FE97 92AA 60CF

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 33

Отчетный год 2010

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

22.10.2010

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов  
или их копий на листяхДата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

ИФНС № 21 ПО г. МОСКВА

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

25 ОКТ 2010

Специалист 1 ОГД РИЗРЯДА  
Фамилия, И. О.

Подпись

ЮСУПОВА Е.М.





0240 4028

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



5030 F4CE 508F 4FD7 C0A0 4E83 D601 4D88

Показатель  
наименование  
1Код  
2За отчетный период  
3За аналогичный период  
предыдущего года  
4**Доходы и расходы по обычным видам деятельности**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг  
(за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов  
и аналогичных обязательных платежей)

010 13784 1800

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

020 (2612 )(611 )

Валовая прибыль

029 11172 1189

Коммерческие расходы

030 ( — )( — )

Управленческие расходы

040 (2358 )(522 )

Прибыль (убыток) от продаж

050 8814 667

**Прочие доходы и расходы**

Проценты к получению

060 3205 422

Проценты к уплате

070 ( — )( — )

Доходы от участия в других организациях

080 — —

Прочие доходы

090 — —

Прочие расходы

100 (107 )(36 )

**Прибыль (убыток) до налогообложения**

140 11912 1053

Отложенные налоговые активы

141 — —

Отложенные налоговые обязательства

142 — —

Текущий налог на прибыль

150 ( — )( — )

Дополнительные показатели

160 (2382 ) (211 )

**Чистая прибыль (убыток) отчетного периода**

190 9530 842

**СПРАВОЧНО**

Постоянные налоговые обязательства (активы)

200 — —

Базовая прибыль (убыток) на акцию

201 — —

Разводненная прибыль (убыток) на акцию

202 — —



0240 4035

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



2813 866E 508A E3B3 BE57 C381 1D26 3DEB

## Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

| Показатель<br>наименование<br>1                                                                               | код<br>2 | За отчетный период |             | За аналогичный период предыдущего года |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|
|                                                                                                               |          | прибыль<br>3       | убыток<br>4 | прибыль<br>5                           | убыток<br>6 |
| Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      |                    |             |                                        |             |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                  | 220      |                    |             |                                        |             |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств                       | 230      |                    |             |                                        |             |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                                            | 240      |                    |             |                                        |             |
| Отчисления в оценочные резервы                                                                                | 250      |                    |             |                                        |             |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности                    | 260      |                    |             |                                        |             |





0240 4042

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



A577 8A56 5085 8326 B660 CC8B 9932 57DF

## Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

| Наименование<br>1                                         | Код<br>2 | За отчетный период<br>3 | За аналогичный период<br>предыдущего года<br>4 |
|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Выручка (стр. 010), в том числе:</b>                   |          |                         |                                                |
|                                                           | 0101     |                         |                                                |
|                                                           | 0102     |                         |                                                |
|                                                           | 0103     |                         |                                                |
|                                                           | 0104     |                         |                                                |
|                                                           | 0105     |                         |                                                |
| <b>Себестоимость (стр. 020), в том числе:</b>             |          |                         |                                                |
|                                                           | 0201     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 0202     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 0203     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 0204     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 0205     | ( )                     | ( )                                            |
| <b>Прочие доходы (стр. 090), в том числе:</b>             |          |                         |                                                |
|                                                           | 0901     |                         |                                                |
|                                                           | 0902     |                         |                                                |
|                                                           | 0903     |                         |                                                |
|                                                           | 0904     |                         |                                                |
|                                                           | 0905     |                         |                                                |
| <b>Прочие расходы (стр. 100), в том числе:</b>            |          |                         |                                                |
|                                                           | 1001     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 1002     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 1003     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 1004     | ( )                     | ( )                                            |
|                                                           | 1005     | ( )                     | ( )                                            |
| <b>Дополнительные показатели (стр. 160), в том числе:</b> |          |                         |                                                |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные...       | 1601     | (2382)                  | (211)                                          |
|                                                           | 1602     |                         |                                                |
|                                                           | 1603     |                         |                                                |
|                                                           | 1604     |                         |                                                |
|                                                           | 1605     |                         |                                                |

## Дополнительные показатели к разделу «Расшифровка отдельных прибылей и убытков»

| Наименование<br>1 | Код<br>2 | За отчетный период |             | За аналогичный период предыдущего года |             |
|-------------------|----------|--------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|
|                   |          | прибыль<br>3       | убыток<br>4 | прибыль<br>5                           | убыток<br>6 |
|                   | 271      |                    |             |                                        |             |
|                   | 272      |                    |             |                                        |             |
|                   | 273      |                    |             |                                        |             |
|                   | 274      |                    |             |                                        |             |
|                   | 275      |                    |             |                                        |             |