Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации						
	по ОКПО	по ОКПО основной ИНН					
		государственный					
		регистрационный номер					
45290586000		5077746953730 7729622666					

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

 $\frac{\hbox{Общество c ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" /ООО УК "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"}{\hbox{(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)}}$

 $\frac{111024$, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 1, помещение XIII (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	Ha 30.09.2025	Ha 31.12.2024
1	2	3	4	5
	Раздел I. Активы			
1	Денежные средства	5	477,27	401,90
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через		o	(
	прибыль или убыток, в том числе:			
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как	6	o	(
3	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	o l	,
	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по			
4	справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению	7	0	(
	некредитной финансовой организации			
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через		0	
Э	прочий совокупный доход, в том числе:		٩	,
6	долговые инструменты	8	0	(
7	долевые инструменты	9	0	(
	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том		67,000,00	72 404 24
8	числе:		67 898,03	72 481,30
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	25 536,95	25 685,21
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	39 649,11	44 395,22
11	дебиторская задолженность	12	2 711,97	2 400,87
12	Инвестиции в ассоциированные организации	13	0	
13	Инвестиции в совместные предприятия	14	0	
14	Инвестиции в дочерние организации	15	0	
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как	16	o	(
	предназначенные для продажи	-	-	
16	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	17	0	(
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	380,58	526,70
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	989,40	1 674,3
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	0	
20	Отложенные налоговые активы	48	1 256,17	1 005,12
21	Прочие активы	20	103,84	90,28
22	Итого активов		71 105,29	76 179,66
	Раздел II. Обязательства			
23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости		o	(
	через прибыль или убыток, в том числе:		Ť	
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые	21	0	(
	как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		Ĭ	
	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по			
25	справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению	22	0	(
	некредитной финансовой организации			
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной		1 530,00	2 065,61
20	стоимости, в том числе:		1 330,00	2 003,01
27	средства клиентов	23	0	(
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	1 119,09	1 799,62
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25	0	(
30	кредиторская задолженность	26	410,91	265,99
21	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как	16		
31	предназначенные для продажи	16	0	(
	Обязательства по вознаграждениям работникам по окончании трудовой	27		
32	деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	27	0	(
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 919,23	2 173,32

34	Отложенные налоговые обязательства	48	0	0
35	Резервы - оценочные обязательства	28	0	0
36	Прочие обязательства	29	1 503,71	1 669,29
37	Итого обязательства		4 952,94	5 908,22
	Раздел III. Капитал			
38	Уставный капитал	30	60 016,50	60 016,50
39	Добавочный капитал	30	65 700,00	65 700,00
40	Резервный капитал	30	0	0
41	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	0	0
42	Резервы		0	0
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-59 564,15	-55 445,05
44	Итого капитала		66 152,35	70 271,45
45	Итого капитала и обязательств		71 105,29	76 179,66

45	Итого капитала и обязат	ельств			71 105,29		76 1
Генера	льный директор		Стрижаченко Роман Викторович	"		20	_
(долж	ность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	_			

Отчетность некредитной финансовой организации

	Код некр	едитной финансовой орг	иираєинь
Код территории по ОКАТО	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	инн
45290586000		5077746853730	7728622666

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК

"ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 1, помещение XIII (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

Номер строки 1	Наименование показателя	Примечания к строкам 3	За 9 месяцев 2025 г. 4	За 9 месяцев 2024 г. 5	За Последний Квартал Текущего Периода 6	За Последний Квартал Предыдущего Периода 7
	2	<u> </u>		5	ь	
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:	л приовин и у	8 498,92	7 659,03	2 486,84	2 528.88
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	0	0	0	0
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	33	0	0	0	0
4	процентные доходы	34	8 080,34	7 722,68	2 461,57	2 657,18
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия		0	0	0	0
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	0	0	0	0
7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36	0	0	0	0
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0	0	0
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по споаведливой стоимости через прибыль или убыток		0	0	0	0
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		418,58	-63,65	25,27	-128,30
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0	0	0
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	37	0	0	0	0
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	0	0	0	0
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	0	0	0	0
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	18 943,10	19 101,54	6 333,80	6 348,11
16	Расходы на персонал	41	-10 826,34	-10 705,11	-3 284,71	-3 456,41
17	Прямые операционные расходы	42	-13 315,10	-7 883,40	-2 963,09	-2 247,21
19	Процентные расходы Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	43	-219,47 0	-308,24	-73,16 0	-102,75 0
19.1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	44	0	0	0	0
20	Общие и административные расходы	45	-4 658,86	-4 668,89	-1 469,53	-1 540,58
21	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как	16	0	0	0	0
22	предназначенные для продажи Прочие доходы	46	0	0	0	0
23	Прочие расходы	46	0	0	0	0
24	Прибыль (убыток) до налогообложения	-	-1 577,75	3 194,93	1 030,16	1 530,05
25	Налог на прибыль, в том числе:	48	-2 541,35	-2 145,39	-1 017,33	-668,08
26	текущий налог на прибыль	48	-2 792,40	-2 114,20	-864,08	-653,40
27	отложенный налог на прибыль	48	251,06	-31,19	-153,25	-14,68
28	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16	0	0	0	0
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		-4 119,09	1 049,54	12,83	861,98
		і Прочий совокуп			,	,
30	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0	0	0
31	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		0	0	0	0
32	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов		0	0	0	0

67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		0	0	0	0
	от прочих операций					
66	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу)		0	0	0	0
65	хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		0	0	0	0
64	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от		0	0	0	0
63	денежных потоков реклассификация в состав прибыли или убытка		0	0	0	0
62	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования		0	0	0	0
61	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков		0	0	0	0
60	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:		0	0	0	0
59	переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		0	0	0	0
58	реклассификация в состав прибыли или убытка налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от		0	0	0	0
	стоимости через прочий совокупный доход					
57	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой		0	0	0	0
56	по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0	0	0
	в том числе: изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых		0	0	0	0
55	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход,		0	0	0	0
	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов,					
54	ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0	0	0
	налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под	<u></u>				
	по долговым инструментам, оцениваемым по справедливои стоимости через прочий совокупный доход		U	U		U
53	реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости		0	0	0	0
	инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход					
52	оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым		0	0	0	0
	стоимости через прочий совокупный доход влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием)					
51	убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой		0	0	0	0
	в том числе: восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные					
50	через прочий совокупный доход,		0	0	0	0
	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости					
49	состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0	0	0
	от прочих операций Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в		-		-	
48	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу)		0	0	0	0
47	совокупный доход прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		0	0	0	0
46	инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий		0	0	0	0
	влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости					
45	хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		U	U	U	U
AF	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых		0	0	0	0
44	которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		0	0	0	0
4.6	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью		2		2	
.	стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска				-	
43	стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой		0	0	0	0
	связанное с изменением кредитного риска влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой					
42	учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток,		0	0	0	0
	связанное с изменением кредитного риска, в том числе: изменение справедливой стоимости финансовых обязательств,					
41	учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток,		0	o	0	0
	трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств,					
40	обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании		0	0	0	0
	фиксируемыми платежами влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки					
39	работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным		0	0	0	0
	фиксируемыми платежами, в том числе: изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям					
38	работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным		0	0	0	0
	стоимости через прочий совокупный доход чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям					
37	стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой		0	0	0	0
	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой					
36	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0	0	0
	В ТОМ ЧИСЛЕ:					
35	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход,		0	0	0	0
<u> </u>	средств и нематериальных активов чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов,					
34	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных	48	0	0	0	0
33	изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов	19	0	0	0	0
Γ	изменение пезеняз переопечии в результате переопечии обоснования					

	от прочих операций					
67	Итого прочий совокупный	доход (расход) за отчетныі	й период		0	0
68	Итого совокупный доход (р	-4 119,09	1 049,54			
	олжность руководителя)	(подпись)	Стрижаченко Викторов (инициалы, фам	РИЧ	""	20

Отчетность некредитной финансовой организации								
Код территории	по		Код некре	дитной финансовой о	рганизации			
OKATO		по	окпо	основной	инн			
				государственний				
				регистрационный				
				номер				
45290586000				5077746853730	7728622666			

отчет об изменениях капитала некредитной финансовой организации

Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.

Общаство с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯНИДЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ") (полное фирменное и сокращенное фирменное изменювания)

111024, Москва г, Авиамоторная ул., дом В 10, корпус 1, помещение XIII (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная)

												тыс. руб.					
	Резервы																
Номер строки Наименование показателя	Примечания к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной сизменением кредитного риска	ограниченным	Резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв хеджирования денежных потоков	Прочие резервы	Итого резервов	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1 2 1 Остаток на 01.01.2024 г.	3	60 016,50	65 700,00	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Изменения вследствие петпоспечтивного		00 010,50	03 700,00			-	-		' ·		1	•	-		,	-46 248,20	79 468,30
2 исправления выявленных ошибок		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изменения вследствие регреспечтивного			_	_								_	_				
3 применения изменений в учетной политике		0	0	0	0	0	0	'	٥	۱ '	٥ ار	0	0	0	,	· 이	0
4 Остаток на 01.01.2024 г., пересмотренный		60 016,50	65 700,00	0	0	0	0	C	0	C	0	0	0	0	(-46 248,20	79 468,30
5 Изменения вследствие прочих изменений учетной		0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0		0	n
политики			65.765.55	Ů									, and the second			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
6 Остаток на 01.01.2024 г. 7 Прибыль (убыток) после налогообложения		60 016,50 X	65 700,00 X	X	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X		-46 248,20 1 049.54	79 468,30
7 Прибыль (убыток) после налогообложения Прочий совокупный доход (расход) за	-	_ ^	^	^	х	^	^	^	^	^	^	^	^	^		1 049,54	1 049,54
8 соответствующий отчетному периоду период		x	x	x	x	0	0		0		0	0	0	0	0	x	n
предыдущего года, в том числе:					_ ^											ı ^	تاريح
9 прочий совокупный доход (расход), не подлежащий		×	×	x				v					v		0		
реклассификации в состав прибыли или убытка			. *	. *	х	U	х	x	U	١	'	U	x	0	, ,	x	0
10 прочий совокупный доход (расход), подлежащий		х	х	х	х	0	0		x		x	0	0	0	0	x	
реклассификации в состав прибыли или убытка		^	^			0	۰					٥	۰		_		· ·
11 Выпуск акций (вклады участников общества)	30	0	0	Х	х	Х	х	х	Х	х	Х	х	х	х	0	X	0
12 Выкуп у акционеров (участников) (продажа)	30	0	x	0	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x		0	0
собственных акций (долей) 13 Дивиденды (распределенная прибыль)	49	X	x	x	v	×	×	x	×	x	x	x	×	x			
14 Прочие взносы акционеров (участников)	49	x	^ 0	x	X X	, x	X	1 x	x	x	+ x	x	x	x		0	- 0
15 Прочие распределение в пользу участников		X	0	X	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X		0	- 0
16 Прочее		х	Х	0	x	0	0	C	0	C	0	0	0	0) (0	0
17 Остаток на 30.09.2024 г.		60 016,50	65 700,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(-45 198,66	80 517,84
18 Остаток на 01.01.2025 г.		60 016,50	65 700,00	0	0	0	0	C	0	C	0	0	0	0	(-55 445,05	70 271,45
19 Изменения вследствие ретроспективного		0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0		0	0
исправления выявленных ошибок																The state of the s	
20 Изменения вследствие ретроспективного		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0)	0	0
применения изменений в учетной политике 21 Остаток на 01.01.2025 г., пересмотренный		60 016,50	65 700,00	0		-					1	0	0			-55 445,05	70 271,45
Измоношил вслояствие проших изменений инотней		00 010,30	03 7 30,00		0	-			-			0	0		,	-33 443,03	70 271,43
22 политики		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23 Остаток на 01.01.2025 г.		60 016,50	65 700,00	0	0	0	0	C	0	C	0	0	0	0	0	-55 445,05	70 271,45
24 Прибыль (убыток) после налогообложения		Х	х	х	х	Х	Х	х	х	х	Х	Х	х	Х		-4 119,09	-4 119,09
Прочий совокупный доход (расход) за отчетный период, в том числе:		x	x	x	х	0	0	C	0	C	0	0	0	0	0	х	0
прочий совокупный доход (расход), не подлежащий																	
26 реклассификации в состав прибыли или убытка в		x	x	x	х	0	х	x	0	C	0	0	x	0	0	х	0
последующих периодах																	
прочий совокупный доход (расход), подлежащий																	
27 реклассификации в состав прибыли или убытка в		х	x	x	х	0	0	'	x		y x	0	0	0	0	x	0
последующих периодах 28 Выпуск акций (вклады участников общества)	30	0	0	x	x	X	х	x	x	х	x	х	X	х	0	x	
Вышил у зущионовов (ущастников) (про паука)				_ ^	^											^	U
29 собственных акций (долей)	30	0	x	0	0	X	x	x	x	x	x	x	x	x		0	0
30 Дивиденды (распределенная прибыль)	49	х	Х	Х	х	х	х	х	x	X	X	х	х	х		0	0
31 Прочие взносы акционеров (участников)		х	0	х	х	Х	х	х	X	х	х	х	х	х		0	0
32 Прочие распределение в пользу участников		Х	0	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	X	Х	Х	Х		0	0
33 Прочее		Х	X	0	Х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0	0
34 Остаток на 30.09.2025 г., в том числе	1	60 016,50	65 700,00	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	(-59 564,15	66 152,35
комноненты капитала, относящиеся к активам (выбывающим группам), классифицированным как		0															
		U	0	0	0		0		'		'	0	0	0	'	ا ا	0
предназначенные для продажи	1																

Отчетность некредитной финансовой организации

	Код н	екредитной финансовой	организации
		основной	инн
Код территории по ОКАТО	по ОКПО	государственный	
		регистрационный	
		номер	
45290586000		5077746853730	7728622666

отчет о движении денежных средств некредитной финансовой организации

на	январь 2025 г Сентяорь 2025 г.

 $\frac{\hbox{Общество c ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ")}{\hbox{(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)}}$

111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 1, помещение XIII (адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	3а 9 месяцев 2025 г.	3а 9 месяцев 2024 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности			
	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от			
1	размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке		0	0
-	классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через			Ĭ
	прибыль или убыток			
_	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением			
2	финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как		0	0
	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		40.622.00	44.256.22
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		18 632,00	14 256,33
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-3 746,46 0	-4 862,74
5	Проценты полученные		•	0
6	Проценты уплаченные		-219,47	0
7	Поступления дивидендов (распределенной прибыли)		0	0
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным		0	0
8.1	бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		0	0
0.1	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов Выплаты работникам и от имени работников , страховые взносы с сумм		U	U
9	выплаты раоотникам и от имени раоотников, страховые взносы с сумм		-10 930,66	-11 375,24
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		-13 326,30	-7 896,44
11	Уплаченный налог на прибыль		-3 046,50	0
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		0	0
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		-12 637,39	-9 878,09
	Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности		12 057,05	3 07 0,03
14	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		0	0
	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных			
15	вложений в него		0	0
	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных			
16	вложений в них		0	0
	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией,		_	_
17	реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		0	0
18	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		0	0
10	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией,		0	0
19	подготовкой к использованию инвестиционного имущества		0	0
20	Поступления от продажи акций и долей дочерних и ассоциированных		0	0
20	организаций, совместных предприятий		0	0
21	Платежи в связи с вложениями в акции и доли дочерних и		0	0
21	ассоциированных организаций, совместных предприятий		U	U
	Поступления от продажи и погашения финансовых активов,			
22	классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через		0	0
22	прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой			
	организации			
	Платежи в связи с приобретением финансовых активов,			
23	классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через		0	0
	прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой			-
	организации			
24	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых		0	0
	по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
25	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по		0	0
-	справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых		88 393,55	81 630,16
	по амортизированной стоимости		,	,
27	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по		-75 000,00	-75 000,00
	амортизированной стоимости		,	,

28 По	ступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		0	0
29 Пр	очие поступления от инвестиционной деятельности		0	0
30 Пр	очие платежи по инвестиционной деятельности		0	0
31 Ca.	льдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		13 393,55	6 630,16
Pa	здел III. Денежные потоки от финансовой деятельности			
По	ступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых			
	к оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
	усмотрению некредитной финансовой организации			
	атежи в связи с погашением финансовых обязательств,			
33	ассифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через		0	0
прі	ибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой			
	ганизации			
3/1	ступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных		0	0
	едств, оцениваемых по амортизированной стоимости			
35 I	гашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств,		0	0
	ениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		500.53	
	атежи в погашение обязательств по договорам аренды		-680,53	0
3/	ступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения		0	0
	ладов в имущество общества			
38 I	ступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих		0	0
	ществу			
39 I	атежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных		0	0
	ций (долей) или их выходом из состава участников		2	
	плаченные дивиденды (распределенная прибыль)		0	0
41 1	ступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных		0	0
	маг, оцениваемых по амортизированной стоимости			
49	атежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых		0	0
	нных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
	очие поступления от финансовой деятельности		0	0
<u>_</u>	очие платежи по финансовой деятельности		- 680,53	0
	льдо денежных потоков от финансовой деятельности			
	льдо денежных потоков за отчетный период		75,63	-3 247,93
4/	личина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к		0	0
рус	блю			
48 Oc	таток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	415,81	4 159,67
49 Oc	TOTAL ROLLOWILLIA COORCED IN INV OVERHED BOLLTON II O MOLIOLI OTHER COORCE	5	401 AE	011.74
49 00	таток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	Э	491,45	911,74

Генеральный директор		Стрижаченко Роман Викторович	"	"-	20
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)			

Примечание 1. Основная деятельность некредитной финансовой организации

Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3
1	Номер лицензии, дата выдачи лицензии (номер в реестре, дата включения в реестр)	21-000-1-00918
2	Деятельность, осуществляемая организацией	деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
3	Организационно-правовая форма организации	общество с ограниченной ответственностью
4	Место нахождения организации	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, пом. XIII, кабинет 53
5	Наименование и место нахождения материнской организации.	Участники: Российский Игорь Петрович 2/3 доли;
6	Информация о бенефициарном владельце организации Количество и места нахождения филиалов организации, открытых на территории Российской Федерации и на территории иностранных государств	Чернявская Ирина Борисовна 1/3 доля не применимо
7	Фактическая численность работников организации на начало и конец отчетного периода	на 30 сентября 2025 года - 8 человек, на 31 декабря 2024 года - 8 человек

тыс. руб.

Примечание 2. Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3
1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты	Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Рост ВВП в 2025 году замедлился и по итогам года прогнозируемый рост должен составить 2,5%. В то же время по итогам 5 месяцев 2025 года инфляция в России составила 3,28%. Банк России в течение 2024 года ужесточал денежно-кредитной политики на фоне ускорения инфляции и слабого рубля. Ключевая ставка ПБ с июня понизилась и составляет 20% годовых
2	Изменения внешних условий, в которых организация осуществляет свою деятельность, действия организации в отношении указанных изменений и их результат	ставка ЦБ с июня понизилась и составляет 20% годовых. В связи с этим Общество подвержено экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые имеют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Руководство Общества произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, на период не меньше 12 месяцев после окончания отчетного периода, приняв во внимание всю доступную информацию.

Примечание 3. Основы составления отчетности

Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3
		Бухгалтерская (финансовая) отчетность , далее
		(Отчетность), подготовлена в соответствии с
		правилами составления бухгалтерской (финансовой)
		отчетности, установленными в Российской
		Федерации для некредитных финансовых
		организаций профессиональных участников рынка
		ценных бумаг, управляющих компаний
		инвестиционного фонда, паевого инвестиционного
		фонда и негосударственного пенсионного фонда,
		основанными на отраслевых стандартах
		бухгалтерского учета и отчетности, утвержденных
		Банком России. В частности с требованиями
		Положения Банка России от 03.02.2016 г. № 532-п.
		Отчетность подготовлена на основе принципа
		непрерывности. Бухгалтерская отчетность, за
1	Ocupani, do destablim principality (diministration) of local	исключение информации о движении денежных
1	Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	средств, составляется по методу начисления.
		Финансовые инструменты отражаются по
		первоначальной стоимости, справедливой стоимости
		или амортизированной стоимости в зависимости от
		их классификации.Денежные средства и их
		эквиваленты являются активами, которые легко
		могут быть конвертированы в определенную сумму
		денежной наличности и подвержены
		незначительному риску изменения стоимости.
		Денежные средства и их эквиваленты отражаются по
		амортизированной стоимости. Денежные средства,
		выданные (размещенные) по договору займа или по
		договору банковского вклада, учитываются по
		амортизированной стоимости. При отсутствии
		данных примечания к отчетности, нумерация
		примечаний при этом в формах отчетности
2	Причины реклассификации сравнительных сумм	не применимо
3	Описание реклассификации сравнительных сумм (включая информацию	не применимо
	по состоянию на начало предыдущего отчетного года)	
4	Сумма каждого показателя, который является предметом	не применимо
	реклассификации Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики	
	на сравнительную информацию на начало предыдущего отчетного года,	
5	существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации	не применимо
,	остатков на начало предыдущего отчетного года в связи с исправлением	The Hyprimetrinio
	ошибок	

Примечание 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер	Требования к раскрытию информации	Описание
строки 1	2	3
	Раздел I. Влияние бухгалтерских оценок и	допущений
1	Суждения (помимо тех, которые связаны с бухгалтерскими оценками), которые были выработаны руководством организации в процессе применения учетной политики и которые оказывают существенное влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	в процессе применения Учетнои политики Общества руководство вырабатывает суждения, которые оказывают влияние на отражение показателей сумм активов и обязательств. Наиболее значимое влияние оказывают суждения Руководства: - об оценке бизнес-модели, в рамках которой удерживаются финансовые активы; - о предполагаемых сроках аренды и применимой ставке дисконтирования; - о правомерности признания отложенных налоговых
2	Влияние бухгалтерских оценок и допущений на признанные активы и обязательства, показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, на суммы которых бухгалтерские оценки и допущения оказывают существенное влияние	Статьи отчетности, на размер которых профессиональные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие: - финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (расчет суммы резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении активов, включенных в указанную категорию, произведен на основании соответствующего раздела Учетной политики); - основные средства (по состоянию на 31.12.2024 г. в составе основных средств Обществом были признаны активы в форме права пользования по долгосрочному договору аренды); - отложенные налоговые активы (в целях признания отложенных налоговых активов при оценке вероятности получения налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах Общество руководствуется
3	Подходы к оценке финансовых инструментов	Компания применяет международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты: признание и оценка". При первоначальном признании ценные бумаги оцениваются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость ценных бумаг при первоначальном признании, за исключением ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются через прибыль или убыток, определяется с учетом затрат по сделке, связанных с приобретением ценных бумаг. После первоначального признания и до прекращения признания ценные бумаги оцениваются по амортизированной стоимости либо по справедливой стоимости в зависимости от их классификации.
4	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	При первичном признании операция в иностранной валюте учитывается в функциональной валюте путем применения к сумме в иностранной валюте текущего курса на дату совершения операции. Последующая оценка: денежные статьи в иностранной валюте представляются с использованием конечного курса; неденежные статьи в иностранной валюте, учтенные по исторической стоимости, представляются на основе валютного курса на дату совершения операции; неденежные статьи в иностранной валюте, учтенные по справедливой стоимости, представляются на основе валютных курсов, которые действовали на момент определения справедливой стоимости. Курсовая разница признается в качестве прибыли или убытка в периоде ее возникновения.

	T	
		Непрерывность деятельности. Бухгалтерская
		(финансовая) отчетность составляется на основе
		допущения, что Компания действует и будет
		действовать в обозримом будущем (по крайней
		мере, в течение 12 месяцев после окончания
		отчетного периода), но не ограничивается этим
		сроком. Таким образом, предполагается, что у
5	Допущение о непрерывности деятельности организации	Компании нет намерения или необходимости в
		ликвидации или существенном сокращении
		масштабов своей деятельности. Если бухгалтерская
		(финансовая) отчетность составляется не на основе
		допущения о непрерывности деятельности, этот факт
		раскрывается в обязательном порядке, наряду с той
		основой, на которой составлена отчетность, и
		причиной, по которой Компания не считается
		Международный стандарт финансовой отчетности
	Информация в отношении пересчета показателей с учетом изменений	(IAS) 29 "Финансовая отчетность в
6	общей покупательной способности рубля	гиперинфляционной экономике" не применялся, т.к.
	оощей покупательной спосооности руоля	корректировка с учетом инфляции несущественна
		*** * * * * * * * * * * * * * * * * * *
	Раздел II. Изменения в учетной поли	
7	Описание изменений учетной политики, их причин и характера	0
	Причины и характер предстоящих изменений в учетной политике,	0
8	предполагаемое влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность или	0
	указание на то, что такое влияние не может быть обоснованно оценено Раздел III. Принципы учетной политики. Критерии признания и база	э онении финансовых инструментор
	т аздел нь принцины учетной политики. критерий признания и оаза	
		Денежные средства и их эквиваленты являются
		активами, которые легко могут быть конвертированы
9	Критерии признания и база оценки денежных средств. Компоненты	в определенную сумму денежной наличности и
	денежных средств и их эквивалентов	подвержены незначительному риску изменения
		стоимости. Денежные средства и их эквиваленты
		отражаются по амортизированной стоимости.
		Денежные средства, выданные (размещенные) по
10	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных	договору займа или по договору банковского
10	организациях и банках-нерезидентах	вклада, учитываются по амортизированной
		стоимости. Финансовые активы относятся к даннои категории,
		если они приобретены с основной целью продажи в
		ближайшем будущем либо такая классификация
		была присвоена руководством. Активы данной
		категории классифицируются как оборотные активы,
11	Порядок признания и последующего учета финансовых активов,	если предполагаемый срок их реализации не
11	оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	превышает 12 месяцев с отчетной даты. Прибыли и
		убытки, возникающие в результате изменения
		справедливой стоимости финансовых активов,
		переоцениваемых по справедливой стоимости через
		прибыль или убыток, отражаются в составе прибыли
		и убытка в том отчетном периоде, в котором они
		Ценные бумаги относятся Компанией в категорию
		ценных бумаг, оцениваемых по справедливой
		стоимости через прочий совокупный доход, если
		целью бизнес-модели некредитной финансовой
12	Порядок признания и последующего учета финансовых активов,	организации является как удержание их для
"	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	получения предусмотренных договором денежных
		потоков, являющихся исключительно платежами в
		счет основной суммы долга и процентов на
		непогашенную часть основной суммы долга, так и
		Ценные оумагы относятся компанией в категорию
		ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной
		стоимости, если целью бизнес-модели некредитной
		финансовой организации является удержание их для
		получения предусмотренных договором денежных
	Порядок признания и последующего учета финансовых активов,	потоков, являющихся исключительно платежами в
13	оцениваемых по амортизированной стоимости	счет основной суммы долга и процентов на
	Salar measurement and an appropriate of the common of the	непогашенную часть основной суммы долга. В
		категории "Финансовые активы, оцениваемые по
		амортизируемой стоимости" отражены выданные
		займы, размещенные депозиты и дебиторская
		заполученность

1.4	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние и	
14	ассоциированные организации, совместные предприятия	не применимо
		Общество учитывает активы, которые не
		соответствуют определению финансовых активов,
		основный средств, нематериальных активов по
15	Порядок признания и последующего учета прочих финансовых активов	статье прочие активы в случае, если они соответствуют определению актива, т.е. при
15	Порядок признания и последующего учета прочих финансовых активов	поступлении увеличивают экономические выгоды
		либо уменьшают экономические обязательства
		Общества. Прочие активы учитываются по цене
		Орианизация про инс инивану иниванствия дене
		обязательства как оцениваемые по справедливой
		стоимости, если Организация при первоначальном
		признании по собственному усмотрению
		классифицирует обзятельства в данную категорию,
	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств,	если это позволит устранить или значительно
16	оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	уменьшить непоследовательность подходов к
		оценке или признанию (учетное несоответствие),
		которая иначе возникла бы вследствие
		использования различных баз оценки активов или
		обязательств либо признания связанных с ними
		Финансовые обязательства отражаются в
		бухгалтерском учете на основании первичных
		учетных документов, оформленных в соответствии с
		требованиями законодательства Российской
		Федерации. Финансовые обязательства после
		первоначального признания учитываются по
		амортизированной стоимости в соответствии с
		Международным стандартом финансовой
17	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств,	отчетности (IAS) 9 «Финансовые инструменты».
	оцениваемых по амортизированной стоимости	Финансовым обязательствам, срок погашения
		(возврата) которых менее одного года, при их
		первоначальном признании, включая финансовые
		обязательства, дата погашения которых приходится
		на другой отчетный год, дисконтирование может не применяться в случае, если разница между
		амортизированной стоимостью, рассчитанной с
		использованием метода ЭСП, и амортизированной
		<u>стоимостью, рассчитанной с использованием</u> <u>финансивые активы и оомзательства</u>
		взаимозачитываются, и в отчете о финансовом положении отражается чистая текущая стоимость
		только в тех случаях, когда существует
		законодательно установленное право произвести
		взаимозачет отраженных сумм, а также намерение
	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых	либо произвести взаимозачет, либо одновременно
18	обязательств	реализовать актив и урегулировать обязательство.
		Право на проведение зачета (а) не должно быть
		обусловлено событием в будущем и (б) должно
		иметь юридическую силу во всех следующих
		обстоятельствах: (i) в ходе обычной деятельности,
		(ii)в случае неисполнения обязательства и (iii) в
	Раздел IV. Порядок признания и последующего уч	нета хеджирования
	Хеджирование денежных потоков (описание типа хеджирования, характер	
19	хеджируемых рисков, описание финансовых инструментов, признанных	не применимо
	инструментами хеджирования) Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования,	
20	характер хеджируемых рисков, описание финансовых инструментов,	не применимо
20	признанных инструментами хеджирования)	
	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения	
21	(описание типа хеджирования, характер хеджируемых рисков, описание	не применимо
	финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	
	Раздел V. Критерии признания и база оценки инвест	иционного имущества После первоначального признания инвестиционного
		имущества Компания выбирает модель учета по
22	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	первоначальной стоимости за вычетом накопленной
	, and the second	амортизации и накопленных убытков от
		обесценения

23	Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми организацией, а также имуществом, предназначенным для	Инвестиционное имущество - недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся в собственности (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) и предназначенное для получения арендных платежей (за исключением платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) или прироста стоимости этого имущества, или того и другого, но: а) не для использования в качестве средств труда при оказании услуг, в административных или
	продажи в ходе обычной деятельности	управленческих целях, в целях обеспечения безопасности, защиты окружающей среды, а также в случаях, предусмотренных санитарногигиеническими, технико-эксплуатационными и другими специальными техническими нормами и требованиями; а также б) продажа которого в течение 12 месяцев с даты классификации в качестве инвестиционного имущества, Компанией не планируется
	Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества	
24	(измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности)	Объекты инвестиционного имущества в отчетном и
	основана на оценке, произведенной независимым оценщиком,	сопоставимых периодах отсутствуют.
	обладающим опытом проведения оценки сопоставимых объектов оценки Раздел VI. Критерии признания и база оценки о	СНОВНЫХ СВЕДСТВ
	. аздел за притерии признании и оаза оценки о	Основные средства отражаются по стоимости
25	Критерии признания, способы, используемые для оценки основных	приобретения, за вычетом накопленной
25	средств (для каждой группы основных средств)	амортизации и резерва на обесценение, если такой
		имеется
	Способ переноса прироста стоимости основных средств при переоценке,	
26	признанного в составе капитала (накопленной дооценки), на	0
	нераспределенную прибыль	
27	Применяемые методы амортизации и порядок оценки ликвидационной	применяется линейный метод амортизации для всех
	стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения	Групп основных средств Компания устанавливает сроки полезного
	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения	использования для всех групп основных средств
28		исходя из периода времени, на протяжении
		которого организация предполагает использовать
		актив
	Раздел VII. Критерии признания и база оценки нема	териальных активов
		Нематериальные активы представляют собой
		идентифицируемые неденежные активы, не имеющие физической формы, используемые
		Компанией при оказании услуг или в
		административных целях. Нематериальным активом
		признается объект, одновременно
		удовлетворяющий следующим условиям: • объект
		способен приносить Компании экономические
		выгоды в будущем, в частности, объект
		предназначен для использования Компанией при
		выполнении работ, оказании услуг либо для
29	Критерии признания нематериальных активов (для каждой группы	управленческих нужд; • Компания имеет право на
	нематериальных активов)	получение экономических выгод от использования
		объекта в будущем. Право Компании на получение
		экономических выгод от использования объекта в
		будущем может быть подтверждено наличием
		надлежаще оформленных документов,
		подтверждающих существование самого актива и
		права данной Компании на результаты
		интеллектуальной деятельности или приравненные к
		ним средства индивидуализации (далее - средства
		индивидуализации); • имеются ограничения доступа
		иных лиц к экономическим выголам от Для последующей оценки нематериальных активов
		Компания применительно к группе однородных
	Способы, используемые для оценки приобретенных и самостоятельно	нематериальных активов выбирает модель учета:
30	созданных нематериальных активов (для каждой группы нематериальных	первоначальной стоимости за вычетом накопленной
	активов)	амортизации и накопленных убытков от
		обесценения (модель учета по фактическим
		затратам)

раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного первоначальной с	
нераспределенную прибыль Нематериальные а использованию в однородную групп компьютерное при патенты; ● лиценз Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного Первоначальной с	
использованию в однородную групп компьютерное про патенты; • лиценз Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с пользования; • то неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного Первоначальной с	
однородную групп компьютерное про патенты; • лиценз Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного	активы, схожие по характеру и
компьютерное при патенты; • лиценз Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с пользования; • тор первоначальной с первоначальной с	Компании, объединяются в
Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с пользования; • тор первоначальной с первоначальной с	пу нематериальных активов: •
Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с пользования; • тор неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного Первоначальной с	ограммное обеспечение; •
неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного	вии; • неисключительные права
32	рговая марка; • прочие.
тестирования на обесценение, информации о наличии возможных	стоимостью нематериального
and the state of t	я сумма, исчисленная в денежном
признаков обесценения выражении, равна	ая величине оплаты в денежной и
<mark>иной форме или в</mark>	еличине кредиторской
задолженности, уг	плаченная или начисленная
Компанией при пр	риобретении, создании
нематериального	актива и обеспечении условий для
	материального актива в
·	вливает сроки полезного
Применяемые сроки полезного использования и методы амортизации для	я групп нематериальных активов
Інематериальных активов с ограниченным сроком полезного	времени, в течение которого
33 использования. порядок оценки ликвидационной стоимости и их	ие активом чистых денежных
изменения	если отсутствует ограничение
отрезка времени В	·
	сроком полезного использования стоятельно созданного
материального ак	тива включаются все затраты,
Порядок учета затрат на создание нематериальных активов сооственными Г	і создания, производства и
Ісилами	актива к использованию в
	мерениями руководства
Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связа	нных с ними отчислений
	ниями работникам понимаются все
	отникам Компании за выполнение
	ых функций вне зависимости от
	денежная, неденежная), в том
	/да, • компенсационные и
	ыплаты, • выплаты, связанные с
	/дового договора, • а также
	ченные в оплату труда, работникам
Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной	к лиц, включая членов семей
платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по	аграждения работникам включают
отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за следующие виды:	• краткосрочные вознаграждения
Греренком, выходных посории	лгосрочные вознаграждения
	ончании трудовой деятельности; •
	ные вознаграждения работникам;
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	бия. Обязательства по выплате
	работникам возникают в
COOTROTOTOLIA COOL	конодательством Российской
	числе нормативными актами
Федерации, в том	
Федерации, в том Банка России, а та	кже локальными нормативными
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в	нутренними документами
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании, тоходо Организацией не	нутренними документами выми и (или) коллективными
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании, трудов Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых использовать пенс	нутренними документами выми и (или) коллективными используются и не планируется
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании, трудов Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых	нутренними документами выми и (или) коллективными
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании, трудов Организацией	нутренними документами выми и (или) коллективными используются и не планируется
Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения Описания пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых использовать пенсы выплатами Организацией не и	нутренними документами выми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными
Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода Федерации, в том Банка России, а та актами и иными выплатами, реализуемых использовать пенсы выплатами Организацией не в использовать пенсы обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенсы обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей выплатами	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными
Зб Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией использовать пенсионных выплатами и спользовать пенсионных празмера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенсионному обеспечению и соответствующей и со	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения
36 Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией использовать пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией использовать пенсионному обеспечению и соответствующей выплатами порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности ворганизации не работникам по окончании трудовой деятельности, не	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности,
Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности ворганизации не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании. трудов организацией не и использовать пенс выплатами Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности ворганизации не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченные ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами последующего учета договоров арендинательности учета договоров арендинательности обществляющего учета договоров арендинательности обществля	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенс стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности вогранизации не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами Раздел IX. Порядок признания признания признания признания последующего учета, прекращения признания	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
Федерации, в том Банка России, а та актами и иными в Компании. трудов торганизацией использовать пенс выплатами Использование метода дисконтированной стоимости для определения использовать пенс тоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности ворганизации не ограниченных фиксируемыми платежами оследующего учета договоров арендидоговоров аренды	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенс стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности В организацие не ограниченных фиксируемыми платежами Организации не ограниченных фиксируемыми платежами Не ограниченных фиксируемыми платежами Не ограниченных фиксируемыми платежами Организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенси стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами Раздел IX. Порядок признания и последующего учета договоров аренды Факт использования организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
36 Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Использовать пенс выплатами Организацией Организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенс стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Организацией не использовать пенс выплатами В организацией не использовать пенс выплатам	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
36 Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Компании тоулов Организацией Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей использовать пенс стоимости вклада работников в отношении текущего периода выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами не ограниченных фиксируемыми платежами обязательства по договоров аренды активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.
36 Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией Описание метода дисконтированной стоимости для определения выплатами Организацией не и использовать пенс выплатами Организацией не и использовать пенс стоимости вклада работников в отношении текущего периода Выплатами Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности В организации не работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами Не ограниченные Органиченных фиксируемыми платежами Не ограниченные Организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется	нутренними документами кыми и (или) коллективными используются и не планируется сионные планы с установленными используются и не планируется сионные планы с установленными предусмотрены вознаграждения ончании трудовой деятельности, фиксируемыми платежами.

43	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	0
	Раздел X. Критерии признания, база оценки и порядок учета друг	их объектов бухгалтерского учета Объекты основных средств, нематериальных
44	Порядок признания и последующего учета активов (активов выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	активов, инвестиционного имущества и пр. признаются долгосрочными активами, предназначенными для продажи, если возмещение их стомости будет происходить в результате продажи в течение 12 месяцев с даты признания в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи, а не посредством продолжающегося
45	Порядок признания и последующего учета запасов. Порядок учета запасов, предназначенных для управленческих нужд	вкаченаезамасов признаются: активыт в виде запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, изданий, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной Компании, либо при сооружении (строительстве), создании (изготовлении), восстановлении объектов основных средств, сооружении (строительстве), восстановлении объектов инвестиционного имущества; товарноматериальные ценности, приобретенные в качестве товаров для продажи в ходе обычной деятельности. В состав фактических затрат на приобретение запасов Компания относит: договорную стоимость запасов, уплачиваемую поставщику; суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с их приобретением; таможенные пошлины; невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы запасов, в том числе налог на добавленную стоимость; вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены запасы; затраты по заготовке и доставке запасов до места их использования, включают, в частности, затраты по заготовке и доставке запасов; затраты по содержанию заготовительно-складского подразделения организации, затраты за услуги транспорта по доставке запасов до места их использования, если они не включены в цену запасов, установленную договором; затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Сюда относятся затраты организации по подработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных запасов, не связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг; иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов е включаются в фактические запраты на приобретение запасов
46	Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств	не применимо
47	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности	Общества перед контрагентами, персоналом, задолженность по расчетам по налогам и сборам, прочая задолженность. Кредиторская задолженность признается Обществом, когда Общество становится стороной по договору, вследствие заключения которого, у него возникает юридическая обязанность выплатить денежные средства. Кредиторская задолженность первоначально отражается по фактической стоимости. В случае, если эффект от временной стоимости денег является существенным, компания отражает кредиторскую задолженность по
48	Порядок признания и оценки уставного и добавочного капитала	0

	Порядок признания и оценки собственных акций (долей), принадлежащих	Компания зарегистрирована как общество с ограниченной ответственностью. Уставный капитал
49	обществу	состоит из вкладов участников. Стоимость доли
	oomeons,	определяется на основании данных бухгалтерской
		отчетности общества
50	Порядок признания и оценки резервного капитала	не применимо
		Активы и обязательства по отложенному
		налогообложению определяются с использованием
		ставок налогообложения, которые действуют или по
		существу вступили в силу на отчетную дату.
		Отложенные налоговые активы по временным
	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения	разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, и
51	признания отложенного налогового актива и отложенного налогового	отложенные налоговые убытки отражаются в отчете
))1	обязательства	о финансовом положении только в той степени, в
	ООЯЗАТЕЛЬСТВА	которой существует вероятность получения
		налогооблагаемой прибыли, против которой могут
		быть использованы временные разницы.
		Отложенные налоговые обязательства отражаются в
		бухгалтерском учете при возникновении
		налогооблагаемых временных разниц
52	Порядок отражения дивидендов	не применимо
		Объекты основных средств, нематериальных
		активов, инвестиционного имущества и пр.
		признаются долгосрочными активами,
	Порядок признания, оценки и последующего учета прочих объектов	предназначенными для продажи, если возмещение
53	бухгалтерского учета	их стомости будет происходить в результате
		продажи в течение 12 месяцев с даты признания в
		качестве долгосрочных активов, предназначенных
		для продажи, а не посредством продолжающегося
		использования

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Таблица 5.1

			Ha 30.09.2025		Ha 31.12.2024		
Номер строки	Наименование показателя	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства в кассе	0	0	0	0	0	0
2	Цифровые рубли	0	0	0	0	0	0
3	Денежные средства в пути	0	0	0	0	0	0
4	Денежные средства на расчетных счетах	491,45	14,18	477,27	415,81	13,91	401,90
5	Денежные средства, переданные в доверительное управление	0	0	0	0	0	0
6	Прочие денежные средства	0	0	0	0	0	0
7	Дополнительные существенные денежные средства	0	0	0	0	0	0
8	Итого	491,45	14,18	477,27	415,81	13,91	401,90

Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2

Номер	Наимонованию вомасатова	Ha 30.09.2025	Ha 31.12.2024	
строки	Наименование показателя	па 30.09.2023	Ha 31.12.2024	
1	2	3	4	
1	Денежные средства	491,45	415,81	
2	Краткосрочные высоколиквидные ценные бумаги, классифицируемые как	0	0	
2	эквиваленты денежных средств в соответствии с учетной политикой	U	O	
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах,	0	0	
າ	классифицируемые как эквиваленты денежных средств	U	U	
4	Кредит, полученный в порядке расчетов по расчетному счету (овердрафт)	0	0	
5	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	0	0	
6	Дополнительные существенные компоненты денежных средств и их	0	0	
O	эквивалентов	U	U	
7	Прочее	0	0	
8	Итого	491,45	415,81	

	Таблица 10.1								
			Ha 30.09.2025			Ha 31.12.2024			
Номер строки	Наименование показателя	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Долговые ценные бумаги кредитных организаций и								
1	банков-нерезидентов, оцениваемые по	0	0	0	0	0	0		
	амортизированной стоимости								
	Депозиты в кредитных организациях и банках-								
2	нерезидентах, оцениваемые по амортизированной	25 626,64	89,69	25 536,95	25 775,42	90,21	25 685,21		
	стоимости, в том числе:								
3	субординированные депозиты	0	0	0	0	0	0		
	Средства на клиринговых банковских счетах для								
4	исполнения обязательств и индивидуального	0	0	0	0	0	0		
	клирингового обеспечения								
	Средства на клиринговых банковских счетах								
5	коллективного клирингового обеспечения	0	0	0	0	0	0		
	(гарантийный фонд)								
	Средства коллективного клирингового обеспечения								
6	(гарантийный фонд), размещенные во вклады в	0	0	0	0	0	0		
	кредитных организациях								
	Средства индивидуального клирингового								
7	обеспечения, размещенные во вклады в кредитных	0	0	0	0	0	0		
	организациях								
	Средства в клиринговых организациях,								
8	предназначенные для исполнения обязательств,	0	0	0		0	•		
· •	допущенных к клирингу, и индивидуального	U	U	U	0	U	U		
	клирингового обеспечения								
	Средства в клиринговых организациях,								
9	предназначенные для коллективного клирингового	0	0	0	0	0	0		
	обеспечения (гарантийный фонд)								
10	Сделки обратного репо с кредитными организациями	0	0	0	0	0	0		
10	и банками-нерезидентами	U	U	U	U	U	U		
11	Средства на специальном брокерском счете и	0	0	0	0	0	0		
- 11	номинальном счете оператора платформы	U	U	U	U	U	,		
12	Дополнительные существенные средства в кредитных	0	0	0	0	0	0		
	организациях и банках-нерезидентах	-	· ·	-	-		U		
13	Прочее	0	0	0	0	0	0		
14	Итого	25 626,64	89,69	25 536,95	25 775,42	90,21	25 685,21		

Займы выданные и прочие размещенные средства

Таблица 11.1

			Ha 30.09.2025		1	Ha 31.12.2024	таблица 11.1
Номер строки	Наименование показателя	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Требования по возврату выданного обеспечения	0	0	0	0	0	0
2	Долговые ценные бумаги, кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков- нерезидентов	0	0	0	0	0	0
3	Средства на клиринговых счетах в некредитных финансовых организациях, осуществляющих клиринговую деятельность	0	0	0	0	0	0
4	Маржинальные займы, предоставленные физическим лицам, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0
5	Маржинальные займы, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0
	Прочие выданные займы	43 143,75	3 494,64	39 649,11	48 308,18	3 912,96	44 395,22
7	Сделки обратного репо, кроме сделок обратного репо с кредитными организациями и банками- нерезидентами	0	0	0	0	0	0
	Дополнительные существенные займы выданные и прочие размещенные средства	0	0	0	0	0	0
9	Прочее	0	0	0	0	0	0
10	Итого	43 143,75	3 494,64	39 649,11	48 308,18	3 912,96	44 395,22

Дебиторская задолженность

Таблица 12.1

	Таолица 12.1							
			Ha 30.09.2025			Ha 31.12.2024		
Номер строки	Наименование показателя	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчеты по начисленным доходам по акциям, долям, паям	0	0	0	0	0	0	
2	Дебиторская задолженность клиентов	2 114,68	0	2 114,68	1 803,58	0	1 803,58	
3	Расчеты с валютными и фондовыми биржами	0	0	0	0	0	0	
4	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами и цифоровыми финансовыми активами	0	0	0	0	0	0	
5	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	0	0	0	0	0	0	
8	Дополнительная существенная дебиторская задолженность	649,94	52,64	597,29	649,94	52,64	597,29	
		649,94	52,64	597,29	649,94	52,64	597,29	
6	Прочее	0	0	0	0	0	0	
7	Итого	2 764,62	52,64	2 711,97	2 453,51	52,64	2 400,87	

Нематериальные активы

Таблица 18.1

Номер	Наименование показателя	Нематериа	альные активы, прио	бретенные	Нематериальные	атериальные активы, созданные самостоятельно			Итого
строки	палиснование полазатели	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	объекты нематериальных активов	иного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Балансовая стоимость на начало предыдущего отчетного периода, в том числе:	0	0	722,61	0	0	0	0	722,61
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	546,96	0	1 077,40	0	0	0	0	1 624,36
3	накопленная амортизация	-546,96	0	-354,79	0	0	0	0	-901,74
12	Амортизация	0	0	-146,66	0	0	0	0	-146,66
13	Обесценение, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Балансовая стоимость на конец предыдущего отчетного периода, в том числе:	0	0	575,95	0	0	0	0	575,95
24	первоначальная (переоцененная) стоимость	546,96	0	1 077,40	0	0	0	0	1 624,36
25	накопленная амортизация	-546,96	0	-501,45	0	0	0	0	-1 048,41
26	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Балансовая стоимость на начало текущего отчетного периода, в том числе:	0	0	526,70	0	0	0	0	526,70
28	первоначальная (переоцененная) стоимость	546,96	0	1 077,40	0	0	0	0	1 624,36
29	накопленная амортизация	-546,96	0	-550,70	0	0	0	0	-1 097,65
38	Амортизация	0	0	-146,13	0	0	0	0	-146,13
39	Обесценение, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
40	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
41	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Восстановление обесценения, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
43	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
44	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
46	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
47	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Балансовая стоимость на конец отчетного периода, в том числе:	0	0	380,58	0	0	0	0	380,58
50	первоначальная (переоцененная) стоимость	546,96	0	1 077,40	0	0	0	0	1 624,36
51	накопленная амортизация	-546,96	0	-696,82	0	0	0	0	-1 243,78
52	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 19.1

								Таблица 19.1			
House		Основные сред	ства в собственно	сти		Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам				Капитальные вложения в	
Номер строки	Наименование показателя	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочие	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочие	основные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Балансовая стоимость на 20 года, в том числе:	0	0	0	0	2 587,66	0	0	0	0	2 587,66
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	822,79	0	0	2 739,87	0	0	0	0	3 562,66
3	накопленная амортизация	0	-822,79	0	0	-152,22	0	0	0	0	-975,01
4	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Амортизация	0	0	0	0	-684,97	0	0	0	0	-684,97
21	Балансовая стоимость на 20 года, в том числе:	0	0	0	0	1 902,69	0	0	0	0	1 902,69
22	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	822,79	0	0	2 739,87	0	0	0	0	3 562,66
23	накопленная амортизация	0	-822,79	0	0	-837,18	0	0	0	0	-1 659,98
24	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Балансовая стоимость на 20 года, в том числе:	0	0	0	0	1 674,37	0	0	0	0	1 674,37
26	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	822,79	0	0	2 739,87	0	0	0	0	3 562,66
27	накопленная амортизация	0	-822,79	0	0	-1 065,51	0	0	0	0	-1 888,30
28	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33.3	Накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Амортизация	0	0	0	0	-684,97	0	0	0	0	-684,97
45	Балансовая стоимость на20 года, в том числе:	0	0	0	0	989,40	0	0	0	0	989,40
46	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	822,79	0	0	2 739,87	0	0	0	0	3 562,66
47	накопленная амортизация	0	-822,79	0	0	-1 750,47	0	0	0	0	-2 573,27
48	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Прочие активы

Таблица 20.1

Номер		На	30.09.2025		Ha 31.12.2024			
•	Наименование показателя	Полная балансовая	Резерв под	балансовая	Полная балансовая	Резерв под	балансовая	
строки		стоимость	обесцение	стоимость	стоимость	обесцение	стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на	0	0	0	0	0	0	
	прибыль	U	U	U	U	O	U	
2	Расчеты с персоналом	0	0	0	0	0	0	
3	Расчеты по социальному страхованию	0	0	0	0	0	0	
4	Налог на добавленную стоимость, уплаченный	1,82	0	1,82	7,11	0	7,11	
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	102,02	0	102,02	83,16	0	83,16	
6	Запасы	0	0	0	0	0	0	
	Накопленная величина изменения справедливой							
7	стоимости объекта хеджирования (твердое	0	0	0	0	0	0	
	договорное обязательство)							
8	Расчеты с посредниками по обслуживанию выпусков	0	0	0	0	0	0	
°	ценных бумаг	0	0	0	U	U	U	
9	Дополнительные существенные прочие активы	0	0	0	0	0	0	
10	Прочее	0	0	0	0	0	0	
11	Итого	103,84	0	103,84	90,28	0	90,28	

Кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Таблица 24.1

			таблица 24.1
Номер строки	Наименование показателя	Ha 30.09.2025	Ha 31.12.2024
1	2	3	4
1	Кредит, полученный в порядке расчетов по расчетному счету ("овердрафт")	0	0
2	Обязательства по аренде	1 119,09	1 799,62
3	Прочие средства, привлеченные от кредитных организаций, в том числе:	0	0
4	сделки репо	0	0
5	обязательства по возврату полученного денежного обеспечения	0	0
6	Прочие средства, привлеченные от государственных организаций, в том числе:	0	0
7	сделки репо	0	0
8	обязательства по возврату полученного денежного обеспечения	0	0
9	Прочие средства, привлеченные от других юридических лиц, в том числе:	0	0
10	сделки репо	0	0
11	обязательства по возврату полученного денежного обеспечения	0	0
12	Прочие средства, привлеченные от физических лиц, в том числе:	0	0
13	сделки репо	0	0
14	обязательства по возврату полученного денежного обеспечения	0	0
15	Дополнительные существенные кредиты, займы и прочие привлеченные средства	0	0
16	Прочее	0	0
17	Итого	1 119,09	1 799,62

Кредиторская задолженность

Таблица 26.1

Номер			Таблица 26.1
строки	Наименование показателя	На 30.09.2025	Ha 31.12.2024
1	2	3	4
1	Кредиторская задолженность по информационно-	0	0
1	технологическим услугам	O	0
2	Кредиторская задолженность по услугам по	0	0
2	содержанию и аренде помещений	U	O
3	Кредиторская задолженность перед депозитариями	0	0
4	Кредиторская задолженность перед регистраторами	0	0
5	Кредиторская задолженность по торговым	0	0
J	операциям, в том числе:	O	O
6	кредиторская задолженность перед брокерами и	0	0
0	дилерами	O	O
7	кредиторская задолженность перед клиентами	0	0
8	Расчеты с посредниками по обслуживанию выпусков	0	0
8	ценных бумаг	O	O
	Расчеты по конверсионным операциям,		
9	производным финансовым инструментам,	0	0
	операциям с ценными бумагами и цифровыми	U	U
	финансовыми активами		
10	Расчеты с организаторами торговли, в том числе:	0	0
11	на фондовом рынке	0	0
12	на валютном рынке	0	0
13	на срочном рынке	0	0
14	на товарном рынке	0	0
15	прочие	0	0
16	Расчеты с операторами товарных поставок	0	0
17	Расчеты с репозитарием	0	0
18	Расчеты с клиринговыми организациями	0	0
19	Расчеты с акционерами, участниками	0	0
20	Дополнительная существенная кредиторская	410,91	265,99
	задолженность	410,91	203,33
		410,91	265,99
21	Прочее	0	0
22	Итого	410,91	265,99

Прочие обязательства

Таблица 29.1

			Таолица 25.1
Номер строки	Наименование показателя	На 30.09.2025	Ha 31.12.2024
1	2	3	4
1	Расчеты с клиентами	0	0
2	Расчеты с персоналом	1 041,38	1 289,02
3	Расчеты по социальному страхованию	331,68	309,67
4	Налог на добавленную стоимость, полученный	0	0
5	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	130,65	70,60
6	Накопленная величина изменения справедливой стоимости объекта хеджирования (твердое договорное обязательство)	0	0
7	Дополнительные существенные прочие обязательства	0	0
8	Прочее	0	0
9	Итого	1 503,71	1 669,29

Процентные доходы

Таблица 34.1

Номер строки	Наименование показателя	3а 9 месяцев 2025 г.	3а 9 месяцев 2024 г.	За Последний Квартал Текущего Периода	Таблица 34.1 За Последний Квартал Предыдущего Периода
1	2	3	4	5	6
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	8 080,34	7 722,68	2 461,57	2 657,18
2	по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0
3	по финансовым активам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	0	0	0	0
4	по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход: долговым инструментам	0	0	0	0
5	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0	0	0
6	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: выданным займам и прочим размещенным средствам	8 080,34	7 722,68	2 461,57	2 657,18
7	по дебиторской задолженности по финансовой аренде	0	0	0	0
8	по дополнительным финансовым активам, которые являются источниками существенных процентных доходов	0	0	0	0
9	прочее	0	0	0	0
10	По кредитно-обесцененным финансовым активам, в том числе:	0	0	0	0
11	по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход: долговым инструментам	0	0	0	0
12	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0	0	0
13	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: выданным займам и прочим размещенным средствам	0	0	0	0
14	по дебиторской задолженности по финансовой аренде	0	0	0	0
15	по дополнительным финансовым активам, которые являются источниками существенных процентных доходов	0	0	0	0
16	прочее	0	0	0	0
17	Итого	8 080,34	7 722,68	2 461,57	2 657,18

Таблица 40.1

	T			За Последний	Таблица 40.1 За Последний		
Номер строки	Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.	Квартал Текущего Периода	Квартал Предыдущего Периода		
1	2	3	4	<u>периода</u> 5	<u>периода</u> 6		
	Раздел I. Выручка и комиссионные доходы от деяте.						
1	Сервисные сборы	0	0	0	0		
3	Выручка от оказания услуг по листингу	0	0	0	0		
<u>3</u>	Комиссионные доходы по организации торгов на фондовом рынке Комиссионные доходы по организации торгов на валютном рынке	0	0	0	0		
- 5	Комиссионные доходы по организации торгов на срочном рынке	0	0	0	0		
6	Комиссионные доходы по организации торгов на товарном рынке	0	0	0	0		
7	Итого	0	0	0	0		
	Раздел II. Выручка от оказания услуг по ведению рес						
8	Выручка от оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг	0	0	0	0		
9	Выручка от оказания услуг зарегистрированным лицам	0	0	0	0		
10 11	Выручка от приема-передачи системы ведения реестра	0	0	0	0		
12	Выручка от оказания услуг по участию в общих собраниях акционеров Выручка от оказания услуг, связанных с корпоративными действиями	0	0	0	0		
	эмитента	0	0	0	0		
13 14	Выручка от оказания услуг по подготовке выпусков ценных бумаг Выручка от оказания услуг по выплате доходов по ценным бумагам	0	0	0	0		
15	Итого	0	0	0	0		
	Раздел III. Выручка от клиринговой деятельности,				J		
16	Выручка от оказания услуг клирингового обслуживания на фондовом	0	0	0	0		
17	Выручка от оказания услуг клирингового обслуживания на валютном	0	0	0	0		
18	рынке Выручка от оказания услуг клирингового обслуживания на срочном рынке	0	0	0	0		
19	Выручка от оказания услуг клирингового обслуживания на товарном рынке	0	0	0	0		
20	Выручка от оказания услуг клирингового обслуживания: сервисные сборы	0	0	0	0		
26	Выручка от оказания репозитарных услуг	0	0	0	0		
27	Итого	0	0	0	0		
	Раздел IV. Выручка от оказания услуг по дея	тельности депоз	итария	Г			
28	Выручка от оказания услуг по ведению счетов депо, хранению и учету ценных бумаг	0	0	0	0		
29	Выручка от оказания услуг по проведению операций по счетам депо	0	0	0	0		
30	Выручка от оказания услуг расчетного депозитария	0	0	0	0		
31	Выручка от оказания услуг по ответственному хранению ценных бумаг Выручка от оказания услуг по учету финансовых инструментов, не	0	0	0	0		
32	квалифицированных в качестве ценных бумаг	0	0	0	0		
33	Выручка от оказания сопутствующих услуг по депозитарной деятельности	0	0	0	0		
34	Итого	0	0	0	0		
	Раздел V. Комиссионные доходы от броке	ерской деятельн					
35	Комиссионные доходы от клиентских операций на фондовом рынке	0	0	0	0		
36	Комиссионные доходы от клиентских операций на срочном рынке	0	0	0	0		
37 38	Комиссионные доходы от клиентских операций на валютном рынке Комиссионные доходы от клиентских операций на товарном рынке	0	0	0	0		
39	Комиссионные доходы от прочих клиентских операций на товарном рынке	0	0	0	0		
40	Комиссионные доходы за перечисление денежных средств	0	0	0	0		
41	Выручка от оказания услуг по размещению ценных бумаг	0	0	0	0		
42	Итого	0	0	0	0		
	Раздел VI. Выручка по другим видам	и деятельности					
43	Выручка от оказания услуг специализированного депозитария по учету, контролю и хранению имущества (за исключением услуг по хранению	0	0	0	0		
44	ценных бумаг) Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	18 943,10	19 101,54	6 333,80	6 348,11		
45	Выручка от оказания услуг бюро кредитных историй	0	0	0	0		
46	Выручка от оказания услуг кредитного рейтингового агентства	0	0	0	0		
47	Выручка от оказания услуг страхового брокера	0	0	0	0		
47.1 47.2	Выручка от оказания услуг оператора финансовых платформ Выручка от оказания услуг оператора инвестиционных платформ	0	0	0	0		
47.2	Выручка от оказания услуг оператора информационных систем, в которых	0	0	0	0		
	осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и оператора	U					
	обмена цифровых финансовых активов		48 Итого 18 943,10 19 101,54 6 333,80 6 344 Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности				
	Итого	•	,	6 333,80	0 0 10,22		
	Итого	•	,	0	0		
48	Итого	виду деятельно	ости				
48	Итого Раздел VII. Прочие доходы по основному Агентское вознаграждение	виду деятельно 0	ОСТИ	0	0		

53	Выручка от оказания информационных и консультационных услуг	0	0	0	0
54	Прочая выручка по основной деятельности за оказание дополнительных услуг	0	0	0	0
55	Итого	0	0	0	0
56	Всего	18 943,10	19 101,54	6 333,80	6 348,11

Расходы на персонал

Таблица 41.1

Номер строки 1	Наименование показателя	3а 9 месяцев 2025 г.	3а 9 месяцев 2024 г.	За Последний Квартал Текущего Периода	За Последний Квартал Предыдущего Периода
		<u> </u>	4	3	6
1	Расходы по выплате краткосрочных вознаграждений работникам	9 069,13	9 105,67	2 737,39	2 930,44
2	Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам	1 739,41	1 581,04	529,52	507,56
3	Расходы по программе с установленными выплатами	0	0	0	0
4	Расходы по прочим долгосрочным вознаграждениям	0	0	0	0
5	Расходы по выходным пособиям	0	0	0	0
6	дополнительнные существенные расходы на персонал	0	0	0	0
+	Добавить строку			-	
7	Прочее	17,80	18,40	17,80	18,40
8	Итого	10 826,34	10 705,11	3 284,71	3 456,41

Прямые операционные расходы

Таблица 42.1

				За Последний	Таблица 42.1 За Последний
Номер	Наименование показателя	За 9 месяцев	За 9 месяцев	Квартал	Квартал
строки	Паименование показатели	2025 г.	2024 г.	Текущего	Предыдущего
				Периода	Периода
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на услуги маркет-мейкеров	0	0	0	0
2	Расходы на выплату премий	0	0	0	0
3	Почтовые расходы	0	0	0	0
4	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	0	0	0	0
5	Расходы по комиссии за клиринг	0	0	0	0
6	Биржевые сборы	0	0	0	0
	Расходы доверительного управляющего за счет				
7	собственных средств в отношении инвестиционных	13 309,85	7 862,25	2 963,09	2 229,80
	фондов				
	Расходы специализированного депозитария за счет				
8	собственных средств в отношении инвестиционных	0	0	0	0
	фондов				
9	Расходы на услуги трансфер-агентов	0	0	0	0
10	Расходы на технические услуги	0	0	0	0
11	Расходы на рекламу при оказании услуг	0	0	0	0
	Расходы по внесению информации о возникновении,				
12	переходе и прекращении утилитарного цифрового	0	0	0	0
	права				
12	Расходы по выпуску цифровых финансовых активов и			_	_
13	цифровых прав	0	0	0	0
14	дополнительнные существенные прямые	0	0	0	0
14	операционные расходы				
15	Прочее	5,25	21,16	0	17,41
16	Итого	13 315,10	7 883,40	2 963,09	2 247,21

Процентные расходы

Таблица 43.1

Номер строки	Наименование показателя	3а 9 месяцев 2025 г.	3а 9 месяцев 2024 г.	За Последний Квартал Текущего Периода	За Последний Квартал Предыдущего Периода
1	2	3	4	5	6
1	По финансовым обязательствам, классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	0	0	0	0
2	По финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам клиентов	0	0	0	0
3	По финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости: кредитам, займам и прочим привлеченным средствам, кроме обязательств по аренде	0	0	0	0
4	По финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости: выпущенным долговым ценным бумагам	0	0	0	0
5	По обязательствам по аренде	219,47	308,24	73,16	102,75
6	По дополнительным источникам существенных процентных расходов	0	0	0	0
4	- Добавить строку			-	
7	Прочее	0	0	0	0
8	Итого	219,47	308,24	73,16	102,75

Общие и административные расходы

Таблица 45.1

					Таблица 45.1
				За Последний	За Последний
Номер	Наименование показателя	За 9 месяцев	За 9 месяцев	Квартал	Квартал
строки	паименование показателя	2025 г.	2024 г.	Текущего	Предыдущего
				Периода	Периода
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные	0	0	0	0
	услуги	504.07		222.22	
2	Амортизация основных средств	684,97	684,97	228,32	228,32
3	Амортизация нематериальных активов	146,13	146,66	49,24	49,24
4	Расходы по аренде	2 821,50	2 821,50	940,50	940,50
5	Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	0	0	0	0
6	Расходы по страхованию	0	0	0	0
7	Расходы на рекламу и маркетинг	0	0	0	0
8	Расходы на юридические и консультационные услуги и аудит	715,28	660,81	158,04	170,34
9	Расходы на создание резервов - оценочных обязательств	0	0	0	0
10	Представительские расходы	0	0	0	0
11	Транспортные расходы	0	0	0	0
12	Расходы на служебные командировки	0	0	0	0
13	Прочие хозяйственные расходы	0	0	0	0
14	Неустойки (штрафы, пени)	0,02	0,02	0	0
15	Расходы на услуги кредитных организаций и банков- нерезидентов	19,54	21,66	7,31	9,29
16	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	43,96	90,67	10,29	21,58
17	Дополнительные существенные общие и административные расходы	0	0	0	0

тыс. руб.

Налог на прибыль в разрезе компонентов

Таблица 48.1

Номер строки	Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.	За Последний Квартал Текущего Периода	За Последний Квартал Предыдущего Периода
1	2	3	4	5	6
1	Расход (доход) по текущему	2 792,40	2 114,20	864,08	653,40
2	Изменение отложенного налогового обязательства	-251,06	31,19	153,25	14,68
3	Прочее	0	0	0	0
4	Итого налог на прибыль, в том	2 541,35	2 145,39	1 017,33	668,08
5	налог на прибыль, отраженный в	0	0	0	0
6	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	2 541,35	2 145,39	1 017,33	668,08