

Участники общества с ограниченной ответственностью «ТЭН-Девелопмент» по результатам проведенного аудита бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.

Аудиторское заключение

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН-Девелопмент»
Государственный регистрационный номер	5027010015452
Место нахождения	125077, г. Москва, Рязанский переулок д. 34, стр. 2
ИНН/ОГРН	77-0200017/770100001

Аудитор АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «ВНТ-Аудит»
Государственный регистрационный номер	5027010015452
Место нахождения	125077, г. Москва, Фрунзенский пер. д. 24, стр. 1
Наименование аудиторской организации	Самостоятельная организация аудиторов Невский Алексей партнерство «Аудиторы и Партнеры России»
Наименование государственной аудиторской организации	Открытое акционерное общество «Росаудит»
ИНН/ОГРН	77-0200017/770100001

Мы проводим аудит бухгалтерской отчетности ООО «ТЭН-Девелопмент» за 2011 год, состоящий из:

1. Баланса на 31 декабря 2011 года
2. Остатков в промежуток и по итогам года 2011 года
3. Отчета об имущественном положении в 2011 году
4. Отчета о движении денежных средств за 2011 год
5. Отчета об исполнении бюджетной сметы
6. Итогового баланса

Отчетность аудиторского лица за 2011 год, аудит отчетности

Руководство организации ООО «ТЭН-Девелопмент» не представило нам никаких документов, подтверждающих достоверность бухгалтерской отчетности за 2011 год, и за систему внутреннего контроля, обеспечивающую достоверность бухгалтерской отчетности, на основании чего мы не можем выдать аудиторское заключение.

Участникам общества с ограниченной ответственностью, руководству ООО УК «ТЭН-Девелопмент» по результатам проведения аудита бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Аудируемое лицо

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	5077746853730
Место нахождения	109377, г. Москва, Рязанский проспект, д. 34, корп. 2
ИНН / КПП	7728622666 / 772101001

Аудитор

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА-аудит»
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027701015462
Место нахождения	103064, г. Москва, Фурманский пер., д. 24, стр. 1
Наименование саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»
Номер в реестре аудиторов саморегулируемой организации (ОРНЗ)	Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр 10201003661
ИНН / КПП	7701316527 / 770101001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО УК «ТЭН-Девелопмент» за 2011 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года,
- отчета о прибылях и убытках за 2011 год,
- отчета об изменениях капитала в 2011 году,
- отчета о движении денежных средств за 2011 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу,
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО УК «ТЭН-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ВИТА-аудит»

Коканова Н.С.

«21» марта 2012 г.



A02



1050 2013

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001



04F2 4C8B 5098 14BA 4CC6 C9AE 2DF5 EF16

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 19 страницах

с приложением документов или их копий на листахДостоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 28.01.2012

Главный бухгалтер

СОКОЛОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐ 0710002 ☐0710003 ☐ 0710004 ☐0710005 ☐ 0710006 ☐с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа . . Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



86FD 2A8F 5093 9AE9 A0C1 3FAA DF85 A242

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) РЯЗАНСКИЙ ПР - КТ

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



CC65 811E 509D 7D90 8D39 93AA 5B6C 2A4E

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	1 0 8		
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	2 0 4	2 5 1	1 2 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	0	1 0 1 1	
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	3 1 2	1 2 6 2	1 2 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 5 3		
	Дебиторская задолженность	1230	3 9 6 0	9 3 2 0	3 9 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 0 9 8 7	6 1 1 6 0	4 1 0 0 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1 1 9	1 4 7 9	1 6 6 8
	Прочие оборотные активы	1260	5 9 3	9 0 9	
	Итого по разделу II	1200	8 7 8 1 2	7 2 8 6 8	4 3 0 5 9
	БАЛАНС	1600	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0	4 3 1 8 7





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



D06E 394C 5096 2C24 FB8A 9099 C75A D24D

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 0 0 1 7	6 0 0 1 7	4 0 0 1 1
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 7 8 0 5	1 3 2 9 2	2 6 5 9
_____	Итого по разделу III	1300	8 7 8 2 2	7 3 3 0 9	4 2 6 7 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 005



E763 F45E 509E 0F34 6C26 2F87 8DAE 837D

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 0 2	8 2 1	5 1 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 0 2	8 2 1	5 1 7
	БАЛАНС	1700	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0	4 3 1 8 7

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 006



463F 3225 5099 4FA0 BA0B 9ABA 2B8F D421

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	11101	108		
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Основные средства (стр. 1130), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11301	204	251	128
		11302			
		11303			
Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:					
		11501			
		11502			
		11503			
		11504			
Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:					
		11651			
		11652			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 007



4A04 8EE8 509B DEDF 9E95 60A5 CE57 A659

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЗАПАСАМ	12201	1 5 3		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	2 2 2	6 3	
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	2 1 0 1	5 0 9 3	3 9 1
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	12303	9 0	1 4 0 7	
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	2 4	2 1 6	
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	12305	0	2 8	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	9 8 7		
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12402	0	1 1 6 0	
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12403	8 0 0 0 0	6 0 0 0 0	4 1 0 0 0
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	2 1 1 9	1 4 7 9	1 6 6 8
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	5 9 3	9 0 9	
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 008

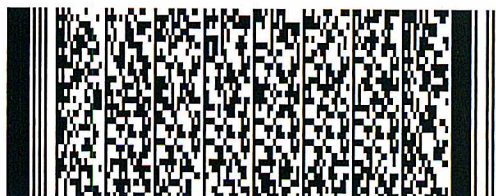


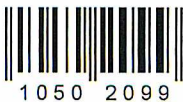
E425 AD4A 509D B088 B4B8 E6BC 0F11 9100

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	1 5 2 3	2 5 1 3	
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





1050 2099

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 009



8D31 0F73 509F 9F1B 2F4B B3B3 8F9F CF67

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	2 5	6 0 9	3
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	5 5	2 1 1	5 1 3
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОВЕСПЕЧЕНИЮ	15203	9		
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	2 1 2		1
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	1	1	
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



1050 2105

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 010



E893 0165 509C 89AF 7496 3385 F297 E134

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 9 9 3 7	1 7 3 2 7
	Себестоимость продаж	2120	(6 1 9 3)	(3 6 1 0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 3 7 4 4	1 3 7 1 7
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 1 3 7 0)	(5 1 0 1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 3 7 4	8 6 1 6
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7 0 0 3	4 8 7 1
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	7 7 3 7	1 5
	Прочие расходы	2350	(7 5 9)	(2 0 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 6 3 5 5	1 3 2 9 3
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 8 3 8)	(2 6 5 9)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 4 5 1 3	1 0 6 3 3
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1 4 5 1 3	1 0 6 3 3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 2112

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 011

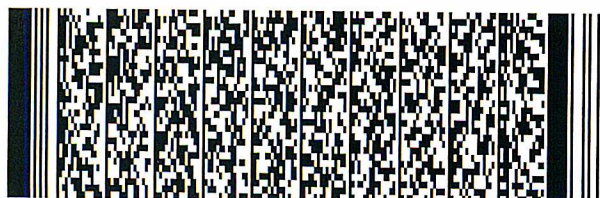


803B 04DB 5098 3505 7D7D B3A9 F8AB FCF2

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	1 9 9 3 7	1 7 3 2 7
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(6 1 9 3)	(3 6 1 0)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	1 3 7 4 4	1 3 7 1 7
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22201	(1 1 3 7 0)	(5 1 0 1)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	2 3 7 4	8 6 1 6
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	7 0 0 3	4 8 7 1
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ	23401	3 0	
	ДОХОДЫ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ СРОЧНЫХ СДЕЛОК, ОБРАЩАЮЩИМИСЯ НА ОРГАНИЗОВАННОМ...	23402	1	
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23403	0	1
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЙ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ КАК ОКАЗАНИЯ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ	23501	(3 0)	
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23502	(1 6 0)	(9 3)
	УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ	23503	(2)	



+



+



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 012



CB7F BB95 509C 1A5A 2F8B 1BA1 7512 0B60

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23401	5	1 4
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23402	7 7 0 1	
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23501	(0)	(2)
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(3 8)	(1 1 4)
	ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ	23503	(5 2 9)	





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 013



BF01 F3CE 509E CE72 733D 2793 BAA3 71B4

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	1 6 3 5 5	1 3 2 9 3
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	24601	(4)	(1)
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 2136

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 014



4164 3402 509D 1189 6751 519E D2B7 FB18

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
40011				2659	42670
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
20006				10633	10633
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				10633	10633
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
20006					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 015



51AA E98B 509C 545E 3E73 2392 EC84 75D8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

60017 _____ 13292 73309

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 _____ 14513 14513

в том числе:

чистая прибыль (3311)

14513 14513

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

60017 _____ 27805 87822





1050 2150

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 016



71C6 955A 509A 8191 0A95 C7A6 89E8 6433

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3		Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
				за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	4 2 6 7 0	1 0 6 3 3	2 0 0 0 6	7 3 3 0 9	
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3500	4 2 6 7 0	1 0 6 3 3	2 0 0 0 6	7 3 3 0 9	
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	2 6 5 9	1 0 6 3 3	0	1 3 2 9 2	
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3501	2 6 5 9	1 0 6 3 3	0	1 3 2 9 2	
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402	4 0 0 1 1	0	2 0 0 0 6	6 0 0 1 7	
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____	
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____	
после корректировок	3502	4 0 0 1 1	0	2 0 0 0 6	6 0 0 1 7	

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	8 7 8 2 2	7 3 3 0 9	4 2 6 7 0





1050 2174

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 017



130B 9CA4 5096 E87C 748E 6790 D67D 4D15

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 6 8 8 7 7	2 6 3 6 0 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 6 5 1 8	1 5 7 4 4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 4 3 8 8	2 5 2 8 5
Платежи – всего	4120	(1 6 8 1 1 0)	(2 6 3 6 0 5)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 8 5 2 4)	(6 2 5 0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 8 4 6)	(3 3 6 1)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(5 2 1)	(4 4 1 9)
прочие платежи	4129	(3 8 4 1 9)	(5 8 2 4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 6 7	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1 2 7)	(1 9 3)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 2 7)	(1 9 3)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 2 7)	(1 9 3)





1050 2181

ИНН 7728622666

КПП 7728622666 стр. 018



A6D0 625A 5094 545A F98C D08D E998 C78B

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 4 0	(1 8 9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 4 7 9	1 6 6 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 1 1 9	1 4 7 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 019



344В 7363 5092 06BD 203А 56В6 С289 С99В

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок
За аналогичный период
предыдущего года

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ	41141	8 7 9 7 1	2 2 2 5 8 0
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
	41191		
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ	41251	(105800)	(243751)
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291		
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
ООО УК "ТЭН-Девелопмент"
На 31 декабря 2011 года**

Бухгалтерская отчетность ООО УК «ТЭН-Девелопмент» за 2011 года сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно утвержденной учетной политике на 2011 год доходы и расходы в целях налогообложения определяются методом начисления.

Филиалов и представительств ООО УК «ТЭН-Девелопмент» не имеет.

Уставной капитал составляет 60 016 500 (Шестьдесят миллионов шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Учредителями организации являются:

Российский Игорь Петрович – 2/3 долей;

Чернявская Ирина Борисовна – 1/3 долей.

Исполнительный орган Общества - генеральный директор Косачев Сергей Михайлович

В отчетном периоде аудитором Общества является Аудиторская компания ООО "ВИТА-аудит", юридический адрес: 103064, г.Москва, Фурманский пер., д.24, стр.1

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2011 г. 10 человек.

Основной вид деятельности – ОКВЭД 67.12.2 – деятельность по управлению активами.

За 2011 год выручка от реализации услуг составила 19937 тыс. рублей (без НДС), себестоимость - 6193 тыс. рублей, управленческие расходы – 11370 тыс. рублей.

Прибыль от продаж составила 2374 тыс. рублей.

Прочие доходы за 2011 год составили 7737 тыс. рублей, в том числе:

- проценты по займам – 7003 тыс. рублей;

Прочие расходы за 2011 год составили 759 тыс. рублей, в том числе:

- комиссия банка – 160 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Чистая прибыль на 31.12.2011 года составила 27805 тыс. рублей.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Косачев С.М.

Соколов А.Г.

место штампа

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное
наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган

ИФНС России №21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент",
7728622666/772101001,(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 23.03.2012 в 10:10:00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность (КНД: 0710099), первичная(ый),

код отчетного периода 34 (год) за 2011 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_7721_7721_7728622666772101001_20120323_6B9FA058-A932-4051-A7F4-5DD08D096CF2

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России №21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 23.03.2012 и принята налоговым органом 23.03.2012 ,

регистрационный
номер

16771850

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.