



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001



F998 23DA 5084 F58E 5C88 89B3 2EFB E943

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2009

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 18.01.2010

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись



0230 4021

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



F60C 0E0B 508F ACEB FDE7 01B3 D197 BB7C

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
персулок и т.п.) Рязанский пр-кт

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(стросния) 2

Номер офиса



0230 4038

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 003



EEB2 40B3 5089 6D1C ECB D 84A6 981C C84D

АКТИВ

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	0	1 2 8
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
Итого по разделу I	190	0	1 2 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210		
в том числе:			
сырьё, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 2 3 3	3 9 1
в том числе покупатели и заказчики	241	1 2 3 3	3 9 1
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 9 8 4 0	4 1 0 0 0
Денежные средства	260	4 8	1 6 6 8
Прочие оборотные активы	270		
Итого по разделу II	290	4 1 1 2 1	4 3 0 5 9
БАЛАНС	300	4 1 1 2 1	4 3 1 8 7



0230 4045

ИНН 7728622666

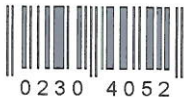
КПП 772101001 стр. 004



5BA1 8B4A 5080 DF07 BF20 0C8B DCE7 1FDC

ПАССИВ

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4 0 0 1 1	4 0 0 1 1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(_____)	(_____)
Добавочный капитал	420	_____	_____
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	_____	_____
Резервный капитал	430	_____	_____
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	_____	_____
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	_____	_____
прочие показатели резервного капитала	433	_____	_____
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4 0 3	2 6 5 9
Целевое финансирование	480	_____	_____
Итого по разделу III	490	4 0 4 1 4	4 2 6 7 0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	5 4 5	0
Отложенные налоговые обязательства	515	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства	520	_____	_____
Итого по разделу IV	590	5 4 5	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	_____	_____
Кредиторская задолженность	620	1 6 2	5 1 7
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1	3
задолженность перед персоналом организации	622	2 1	1
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 4	0
задолженность по налогам и сборам	624	1 2 6	5 1 3
прочие кредиторы	625	_____	_____
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	_____	_____
Доходы будущих периодов	640	_____	_____
Резервы предстоящих расходов	650	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства	660	_____	_____
Итого по разделу V	690	1 6 2	5 1 7
БАЛАНС	700	4 1 1 2 1	4 3 1 8 7



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 005



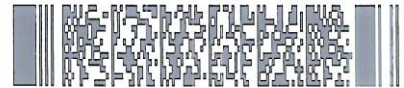
BBDD B750 508B E5F8 F771 55B4 57F6 FD41

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995		



ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 001



9603 D32F 5088 D863 EBBF 8EB1 1906 6AED

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2009

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2
Код по ОКПО 81359160
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на 11 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

18.01.2010

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на 11 страницах

с приложением документов
или их копий на 11 листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись



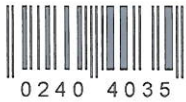
ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 002



8000 8FC0 508F BBEC 197D F39E 24FC 66DC

Показатель наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 7 8 5	1 1 5 5
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1 1 0 9	))(5 9 7)
Валовая прибыль	029	1 6 7 6	5 5 8
Коммерческие расходы	030	(—————	))(—————)
Управленческие расходы	040	(5 2 2	))(—————)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 1 5 4	5 5 8
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 7 1 4	—————
Проценты к уплате	070	(—————	))(—————)
Доходы от участия в других организациях	080	—————	—————
Прочие доходы	090	—————	—————
Прочие расходы	100	(4 5	))(2 7)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 8 2 3	5 3 1
Отложенные налоговые активы	141	—————	—————
Отложенные налоговые обязательства	142	—————	—————
Текущий налог на прибыль	150	(—————	))(—————)
Дополнительные показатели	160	(5 6 5)	(1 2 7)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2 2 5 8	4 0 4
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	—————	—————
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	—————	—————
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	—————	—————



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



610B 3DB0 5086 B7CD 1B5E 8FA8 46FA 8190

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 004



380E C8BD 508E 73D7 FB51 91AD AEAA 08B8

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Выручка (стр. 010), в том числе:			
	0101		
	0102		
	0103		
	0104		
	0105		
Себестоимость (стр.020), в том числе:			
	0201	()	()
	0202	()	()
	0203	()	()
	0204	()	()
	0205	()	()
Прочие доходы (стр. 090), в том числе:			
	0901		
	0902		
	0903		
	0904		
	0905		
Прочие расходы (стр. 100), в том числе:			
	1001	()	()
	1002	()	()
	1003	()	()
	1004	()	()
	1005	()	()
Дополнительные показатели (стр. 160), в том числе:			
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные...	1601	(565)	(127)
	1602		
	1603		
	1604		
	1605		

Дополнительные показатели к разделу «Расшифровка отдельных прибылей и убытков»

Наименование 1	Код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
	271				
	272				
	273				
	274				
	275				