



ИНН 7728622666  
КПП 772101001 Стр. 001



0704 22FF 508D BABF 24A9 969A D68F AABA

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская отчетность**

Номер корректировки \_\_\_\_\_ Отчетный период (код) 21 Отчетный год 2011  
000 УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2  
Код по ОКПО 81359160  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев  
Сергей  
Михайлович

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Главный бухгалтер

Соколов  
Александр  
Георгиевич

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



5A6A 11C4 5083 19D5 3431 819B 70E8 AB65

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Рязанский пр-кт

Номер дома  
(владения) 34

Номер корпуса  
(строения) 2

Номер офиса



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



783C BAE2 508F B705 BB9D BBA2 A896 6645

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1)</sup>	Наименование показателя	Код	Актив		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Основные средства	1130	2 7 2	2 5 1	1 2 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1140	—	—	—
—	Финансовые вложения	1150	1 0 1 1	1 0 1 1	—
—	Отложенные налоговые активы	1160	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1170	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 2 8 3	1 2 6 2	1 2 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	7	9 0 9	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	7 7 6 4	9 3 2 0	3 9 1
—	Финансовые вложения	1240	6 7 7 6 0	6 1 1 6 0	4 1 0 0 0
—	Денжные средства	1250	1 5 0 3	1 4 7 9	1 6 6 8
—	Прочие оборотные активы	1260	8 2 7	—	—
—	Итого по разделу II	1200	7 7 8 7 0	7 2 8 6 8	4 3 0 5 9
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 9 1 5 3	7 4 1 3 0	4 3 1 8 7



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



A6CE FDE0 508D 42B0 4F40 0C81 28C6 84CF

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1)</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>2)</sup></b>					
—	Уставный капитал	1310	6 0 0 1 7	6 0 0 1 7	4 0 0 1 1
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3)</sup>	1320	( ————— )	( ————— )	( ————— )
—	Переоценка вносорботных активов	1340	—————	—————	—————
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—————	—————	—————
—	Резервный капитал	1360	—————	—————	—————
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 0 4 9	1 3 2 9 2	2 6 5 9
—	Итого по разделу III	1300	7 6 0 6 5	7 3 3 0 9	4 2 6 7 0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1410	—————	—————	—————
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—————	—————	—————
—	Резервы под условные обязательства	1430	—————	—————	—————
—	Прочие обязательства	1450	—————	—————	—————
—	Итого по разделу IV	1400	—————	—————	—————
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	—————	—————	—————
—	Кредиторская задолженность	1520	3 0 8 7	8 2 1	5 1 7
—	Доходы будущих периодов	1530	—————	—————	—————
—	Резервы предстоящих расходов	1540	—————	—————	—————
—	Прочие обязательства	1550	—————	—————	—————
—	Итого по разделу V	1500	3 0 8 7	8 2 1	5 1 7
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 9 1 5 3	7 4 1 3 0	4 3 1 8 7

## Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пасевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

3) Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 005



67E9 7497 5083 F684 D22D 5CA8 5557 E755

## Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1)</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	4 5 0 4	1 0 5 4	
	Себестоимость продаж	2120	( 9 3 9	)( 1 0 0 2 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 5 6 5	5 2	
	Коммерческие расходы	2210	( ————— )	)( ————— )	
	Управленческие расходы	2220	( 1 7 2 6	)( 3 9 4 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 8 3 9	( 3 4 2 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310	—————	—————	
	Проценты к получению	2320	1 6 4 0	1 2 6 3	
	Проценты к уплате	2330	( ————— )	)( ————— )	
	Прочие доходы	2340	5	—————	
	Прочие расходы	2350	( 3 8	)( 1 1 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3 4 4 6	9 1 0	
	Текущий налог на прибыль	2410	( ————— )	)( ————— )	
	в.т. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—————	—————	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—————	—————	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—————	—————	
	Прочее	2460	( 6 9 0 )	( 1 8 2 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 7 5 6	7 2 8	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—————	—————	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—————	—————	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 7 5 6	7 2 8	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—————	—————	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—————	—————	

## Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3) Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».