

Отчетность некредитной финансовой организации			
Код территории по ОКATO		Код некредитной финансовой организации	
45290586000		по ОКПО	основной
		81359160	5077746853730
		регистрационный номер	

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на 31.12.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ")
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом В 10, корпус 1, помещение XIII

Код форм по ОК04: 0420002

Годовая (квартальная)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	14 432 871,69	25 855 450,00
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		77 044 233,34	52 294 505,15
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	24 906 271,78	0
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	27 208 349,30	37 653 386,30
11	дебиторская задолженность	12	24 929 612,26	14 641 118,85
17	Нематериальные активы	18	609 129,97	621 649,80
18	Основные средства	19	767 275,80	6 360 127,26
20	Отложенные налоговые активы	48	955 466,62	0
21	Прочие активы	20	102 990,00	878 933,16
22	Итого активов		93 911 967,42	86 010 665,37
Раздел II. Обязательства				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том		13 399 886,15	1 072 287,70
30	кредиторская задолженность	26	13 399 886,15	1 072 287,70
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	176 725,00	373 461,00
36	Прочие обязательства	29	807 156,29	1 000 019,21
37	Итого обязательства		14 383 767,44	2 445 767,91
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	60 016 500,00	60 016 500,00
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		19 511 699,98	23 548 397,46
52	Итого капитала		79 528 199,98	83 564 897,46
53	Итого капитала и обязательств		93 911 967,42	86 010 665,37

Генеральный директор
(должность руководителя)

Косачев Сергей Михайлович
(инициалы, фамилия)

" 23 " марта 2020 г.



Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации по ОКПО	
45290586000	81359160	

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за _____ За 2019 г. _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 1, помещение XIII

Номер	Наименование показателя	Примечания к	За 2019 г.	За
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		-2 036 438,46	6 528 760,01
4	процентные доходы	34	3 982 164,11	6 528 760,01
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в		-11 101,70	0
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению	37	-6 007 500,87	0
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	24 083 015,86	24 217 866,63
16	Расходы на персонал	42	-16 599 207,23	-18 148 767,16
17	Прямые операционные расходы	43	-845 032,16	0
20	Общие и административные расходы	46	-41 911 576,95	-29 256 293,32
22	Прочие доходы	47	32 813 923,84	0
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		-4 495 315,10	-16 658 433,84
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	456 217,62	-1 199 732,00
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-499 249,00	-1 199 732,00
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	955 466,62	0
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		-4 039 097,48	-17 858 165,84
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		-4 039 097,48	-17 858 165,84

Генеральный директор

(должность руководителя)

Косачев Сергей Михайлович

(инициалы, фамилия)

" 23 " марта 2020 г.