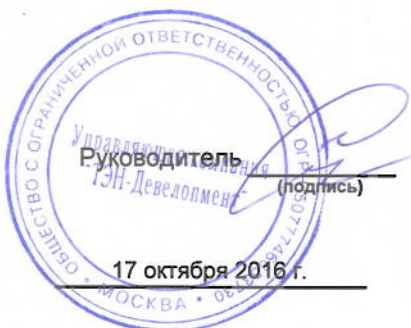


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	09	2016
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению ценными бумагами	по ОКВЭД	67.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	101	133	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 588	5 138	7 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 689	5 271	7 430
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	27	53
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 875	3 128	3 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 200	89 300	7 809
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 852	5 254	80 138
	Прочие оборотные активы	1260	291	264	172
	Итого по разделу II	1200	106 218	97 972	91 242
	<b>БАЛАНС</b>	1600	109 907	103 243	98 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 131	42 297	37 875
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>108 148</b>	<b>102 314</b>	<b>97 892</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 759	929	780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 759</b>	<b>929</b>	<b>780</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>109 907</b>	<b>103 243</b>	<b>98 672</b>



**Косачев Сергей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>81359160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по управлению ценными бумагами</b>	по ОКВЭД	<b>7728622666</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	14 236	10 881
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 236	5 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 980)	(10 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(744)	(5 167)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 621	9 026
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	900	2 702
	Прочие расходы	2350	(1 340)	(1 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 437	5 144
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 603)	(1 244)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(206)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 834	3 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 834	3 694
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Косачев Сергей  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

17 октября 2016 г.