



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 21

Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОСАЧЕВ

СЕРГЕЙ

МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 19.04.2013

МП
Главный бухгалтер

СОКОЛОВ

АЛЕКСАНДР

ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И.О.

Подпись



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) Р Я З А Н С К И Й П Р - К Т

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2013 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД _____
Общество с ограниченной ответственностью / _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2

Коды		
0710001		
31	03	2013
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	95	100	108
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91	113	204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185	213	312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	153
	Дебиторская задолженность	1230	4 822	3 683	3 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 000	80 000	80 987
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	12402	-	-	987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	759	3 102	2 119
	Прочие оборотные активы	1260	206	284	593
	Итого по разделу II	1200	89 797	87 069	87 812
	БАЛАНС	1600	89 982	87 282	88 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 263	25 285	27 805
	Итого по разделу III	1300	88 280	85 302	87 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 702	1 980	302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 702	1 980	302
	БАЛАНС	1700	89 982	87 282	88 124

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2013г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2013
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	67.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	8 850	5 373
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 850	5 373
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 702)	(5 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 148	(576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 864	1 937
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	9 144
	Прочие расходы	2350	(240)	(10 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 772	50
	Текущий налог на прибыль	2410	(791)	(7)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 978	43

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 978	43
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2013 г.