

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность по управлению ценными бумагами

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2014
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	78	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 727	6 261	113
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 788</b>	<b>6 339</b>	<b>213</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 564	3 922	3 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 662	1 000	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 562	85 783	3 102
	Прочие оборотные активы	1260	202	220	284
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>92 990</b>	<b>90 925</b>	<b>87 069</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>100 778</b>	<b>97 264</b>	<b>87 282</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 864	36 079	25 285
	Итого по разделу III	1300	99 881	96 096	85 302
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	897	1 168	1 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	897	1 168	1 980
	<b>БАЛАНС</b>	1700	100 778	97 264	87 282



Руководитель  
(подпись)

Косачев Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2014
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"</b>	ИНН	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7728622666		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по управлению ценными бумагами</b>	по ОКЕИ	67.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	26 742	28 642
	Себестоимость продаж	2120	(15 408)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 334	28 642
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 890)	(23 840)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 444	4 802
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 458	5 844
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	17
	Прочие расходы	2350	(3 126)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 777	10 516
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 991)	(2 107)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 785	8 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 785	8 407
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2014 г.